



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



1250 RUE FECTEAU

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1B9 | N° 13302444

244 500 \$

Description

Propriété avec pièces de grande dimensions située dans un secteur tranquille près d'une école primaire. Les 4 chambres à coucher, les deux salles de bain et le secteur rendent cette propriété idéale pour une famille. La cour est entièrement clôturée avec remise et patio. Maison à bon prix accessible, ne manquez pas cette opportunité.

Addenda

Propriété avec pièces de grande dimensions située dans un secteur tranquille près d'une école primaire. Les 4 chambres à coucher, les deux salles de bain et le secteur rendent cette demeure idéale pour une famille. La cour est entièrement clôturée avec remise et patio. Maison à bon prix accessible, ne manquez pas cette opportunité.

Acte de vente et occupation: 14 jours suivant la réalisation des conditions

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 151 800 \$

Terrain: 36 300 \$

Total: 188 100 \$

Taxes municipales: 2 305,00 \$

Taxes scolaires: 178,00 \$

Total: 2 483,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1973

Dimensions

Superficie habitable: 1688 pc

Superficie du bâtiment: 844 pc

Dimensions du bâtiment: 32 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 534 pc

Dimensions du terrain: 91 pi x 70 pi



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999



1250 RUE FECTEAU

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1B9 | N° 13302444

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Sentier VTT/Motoneige, Garderie/CPE, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

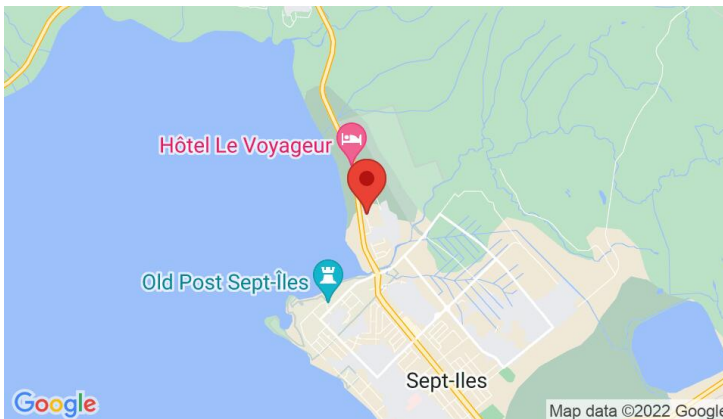
Inclusion

Laveuse/sécheuse, cuisinière, hotte de cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-onde, petit four, table de cuisine c/a 4 chaises, habillage de fenêtre, lustres et plafonniers, divan, télévision, mobilier des chambres à coucher.

Exclusion

Meubles, biens et effets personnels du VENDEUR.

Plan éloigné



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999



1250 RUE FECTEAU

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1B9 | N° 13302444

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'2" x 8'10" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'9" x 16'0" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'1" x 8'11" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'0" x 8'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'4" x 10'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'6" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'11" x 8'7" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	11'3" x 12'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11'8" x 9'8" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	8'10" x 8'5" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	10'4" x 8'7" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	6'3" x 11'2" pi	Tapis

Frais et dépenses

Coût d'énergie

236 \$ / mois



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999



1250 RUE FECTEAU

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1B9 | N° 13302444

Photos de la propriété



Façade



Façade



Photo aérienne



Autre



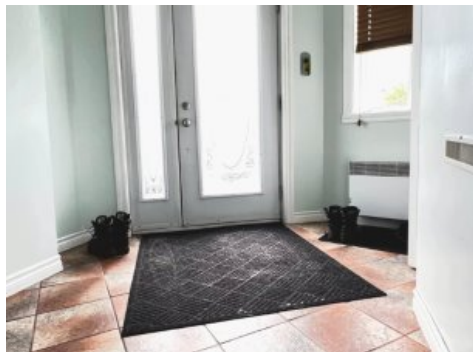
Autre



Photo aérienne



Photo aérienne



Hall d'entrée/Vestibule



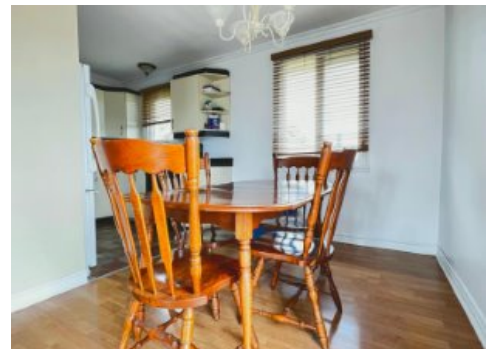
Salon



Salon



Balcon



Salle à manger



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999



1250 RUE FECTEAU

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1B9 | N° 13302444



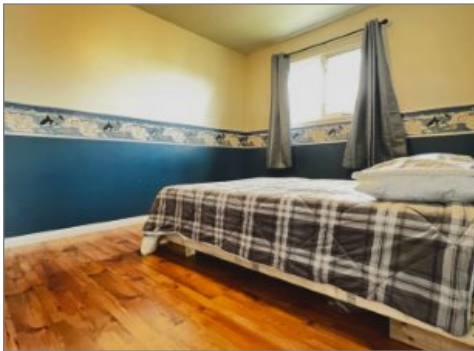
Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule



Salle familiale



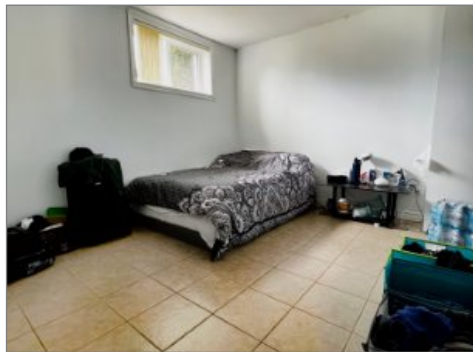
Salle familiale



Rangement



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999



1250 RUE FECTEAU

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4S 1B9 | N° 13302444



Salle de lavage



Alexandre Mercier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 444-0999

Cell.: 418 444-0999