



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 190 RUE PROVOST

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1R7 | N° 13265562

## 199 000 \$

### Description

Charmante propriété à Sorel-Tracy près du Boul. Fiset. Prêt de l'hôpital Hôtel-dieu, proximité des écoles, parcs et tout ce dont vous avez besoin pour vous divertir. La propriété a 3 CAC, 1 sdb avec entrée laveuse/sécheuse et une salle d'eau. Vous avez droit à une belle cuisine avec îlots et beaucoup de rangement. La cours arrière a un grand potentiel avec jardins et remise de 8x12. À vous la chance de venir visiter cette petite merveille.

### Addenda

Charmante propriété à Sorel-Tracy près du Boul. Fiset. Prêt de l'hôpital Hôtel-dieu, proximité des écoles, parcs et tout ce dont vous avez besoin pour vous divertir. La propriété a 3 CAC, 1 sdb avec entrée laveuse/sécheuse et une salle d'eau. Vous avez droit à une belle cuisine avec îlots et beaucoup de rangement. La cours arrière a un grand potentiel avec jardins et remise de 8x12. À vous la chance de venir visiter cette petite merveille.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 82 000 \$

Terrain: 19 000 \$

**Total: 101 000 \$**

Taxes municipales: 1 523,00 \$

Taxes scolaires: 78,00 \$

**Total: 1 601,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1900

#### Dimensions

Superficie habitable: 1200 pc

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 2177 pc

Dimensions du terrain: 33 pi x 66 pi



### Sébastien Pratte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 514 622-2846



# 190 RUE PROVOST

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1R7 | N° 13265562

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Type de fenêtre

Guillotine

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Abri d'auto

Attaché

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1)

### Topographie

Plat

### Allée

Pavé uni

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égouts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Aluminium, Papier imitation brique

### Aménagement du terrain

Clôturé

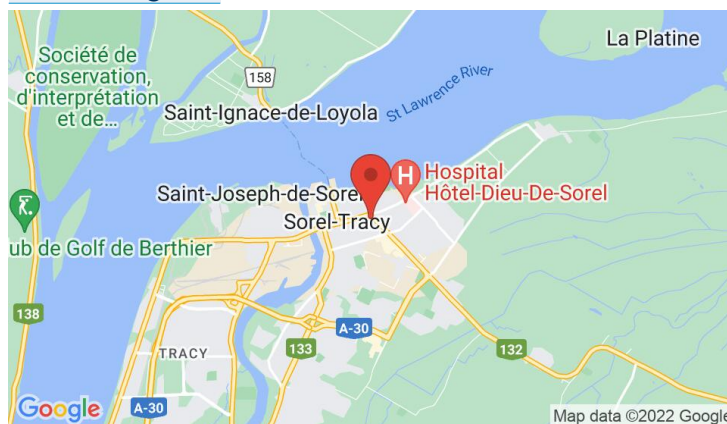
## Inclusion

Structure de gazebo 10X12, rideaux de cuisine.

## Exclusion

Poêle LG, réfrigérateur LG, laveuse et sècheuse whirlpool, lave-vaisselles, barbecue et bien personnels du vendeur.

## Plan éloigné



### Sébastien Pratte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 514 622-2846



# 190 RUE PROVOST

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 1R7 | N° 13265562

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	17' x 9'5" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 7' pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	15' x 15' pi	Céramique
Salle d'eau	2	6' x 6' pi	Linoléum
Chambre à coucher principale	2	19'5" x 10'5" pi	Tapis
Chambre à coucher	2	11'5" x 8' pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'5" x 8' pi	Bois

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 161 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2020



### Sébastien Pratte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 514 622-2846