



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



33 RUE AUDUBON

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1M2 | N° 13245902

245 000 \$

Description

Vous apprécierez le secteur, idéal pour votre famille! Garderie et école primaire tout juste à côté. Elle vous offre 4 chambres ainsi qu'une belle salle familiale. La cour est grande. N'attendez pas!

Addenda

D13.2 Isolation de l'entre-toit avec laine soufflée 2008. Salle de bain du rdc(2018). Cuisine refaite(2008). Déplacement du réservoir à mazout à l'extérieur(2015). Pose de plancher flottant à la salle familiale rdc et dans les chambres et corridor de l'étage. Aqueduc partie de la ville refait en 2019.

D13.5 Suite à l'infiltration d'eau, l'assureur a enlevé l'avenant concernant les eaux du sol.

Tout est revenu à la normal depuis quelques années.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 188 300 \$

Terrain: 23 500 \$

Total: 211 800 \$

Taxes municipales: 2 953,00 \$

Taxes scolaires: 197,00 \$

Total: 3 150,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1961

Dimensions

Superficie habitable: 987,94 m²

Superficie du bâtiment: 493,97 m²

Dimensions du bâtiment: 12,34 m x 6,89 m

Superficie du terrain: 824,4 m²

Dimensions du terrain: 20,59 m x 40,03 m



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



Geston France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



33 RUE AUDUBON

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1M2 | N° 13245902

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polyester

Équipement disponible

Système d'alarme

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalemment aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité, Mazout

Foyers/poêles

Foyer au mazout

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

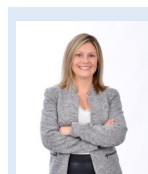
Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, système d'alarme.

Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



Geston France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



33 RUE AUDUBON

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1M2 | N° 13245902

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'4" x 4'1" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	19'9" x 10'5" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'9" x 10'7" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'4" x 10'7" pi	Céramique
Salle familiale	Rez-de-chaussée	11'11" x 14'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'8" x 10'10" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	13'9" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'5" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'3" x 10'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	4'11" x 7'2" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	16'11" x 9'7" pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	8'7" x 10'0" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	14'5" x 10'3" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 258 \$ / mois



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



33 RUE AUDUBON

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1M2 | N° 13245902

Photos de la propriété



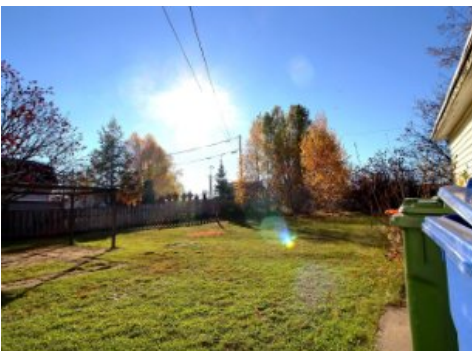
Façade



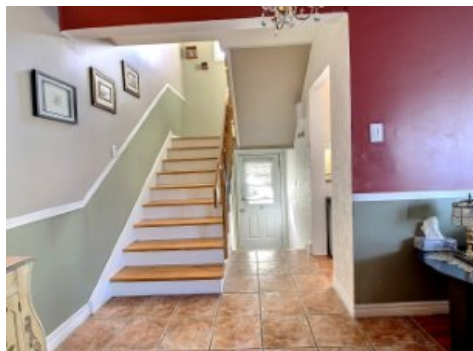
Façade



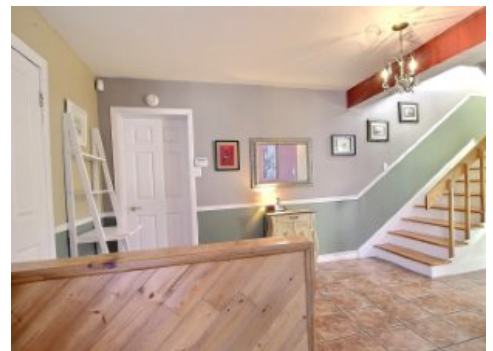
Garage



Cour



Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Salon



Salle à manger



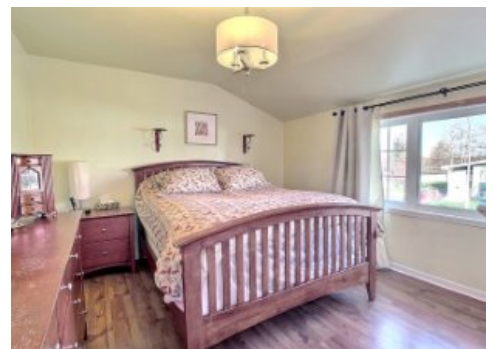
Cuisine



Salle familiale



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



Geston France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



33 RUE AUDUBON

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1M2 | N° 13245902



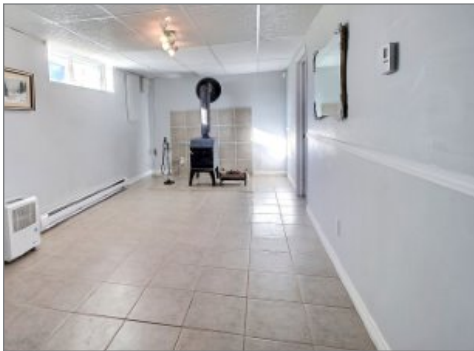
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle de lavage



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926