



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**77 RUE DES LIBELULES**

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 13217411

**336 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Joli cottage CONTEMPORAIN ,aux goûts du jour, rdc salon cuisine, étage 2 chambres, salle de bain, remise secteur calme et paisible. le prix incluant taxes et terrain pour obtenir photos et la liste des autres maisons VIP disponible présentement faites [www.st-hippolyte.info](http://www.st-hippolyte.info)

## Addenda

Celeste 2  
Des terrains plus grand sont disponible  
\*Photos a titre indicatif  
Construit sur un terrain a 40 pieds de la rue

SOUS-SOL DISPONIBLE + suppléments

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 38 pi x 18 pi

Superficie du terrain: 20283 pc



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 77 RUE DES LIBELLULES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 13217411

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Aucun sous-sol

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Proximité

Parc-espace vert, École primaire, Ski alpin, Ski de fond

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Revêtements

Brique, Fibre pressée, Vinyle

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 77 RUE DES LIBELLULES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 13217411

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 18' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	14' x 15' pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	4'6" x 6' pi	Céramique
Chambre à coucher	2	12' x 13' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	14'4" x 10'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	12' x 9' pi	Céramique
Autre	2	12' x 18' pi	Bois



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710