



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



## 507 RUE PRINCIPALE

SAINT-SÉBASTIEN, ESTRIE, G0Y 1M0 | N° 13175869

## 119 900 \$

### Description

Vendeuse motivée pour vente rapide! Opportunité en Or! Superbe maison mature, très bien entretenue, dans un quartier pittoresque des Cantons-de-L'Est. Avec une vue imprenable sur les montagnes et grands espaces naturels. Elle est située à 5 mins à pied du Marché Général, BMR, SAQ et poste Canada. Cette maison a une multitude de possibilités. Prise avec 220 volts dans l'atelier à l'arrière (20' x 24') bienvenue aux soudeurs et autres métiers de construction. (suite dans l'addenda)

### Addenda

3 chambres à coucher au 2e étage et 1 au RDC (2 viennent entièrement meublées avec antiquités). Il serait possible de rénover la partie atelier et faire un loft avec une possibilité d'une maison inter génération. La propriété vient aussi avec tous les électroménagers (acheter neufs en 2020). Le zonage de la municipalité permet aux futurs acheteurs de transformer la propriété en bed and breakfast. Ne manquez pas votre chance, c'est un super investissement. Cette maison ne restera pas sur le marché longtemps, prenez rendez-vous aujourd'hui !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 60 400 \$

Terrain: 8 500 \$

Total: 68 900 \$

Taxes municipales: 1 616,00 \$

Taxes scolaires: 45,00 \$

Total: 1 661,00 \$

#### Zonage

Commercial

#### Année de construction

1946

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 31 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 678,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 22,45 m x 30,48 m



#### David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468



# 507 RUE PRINCIPALE

SAINT-SÉBASTIEN, ESTRIE, GOY 1M0 | N° 13175869

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

Bois, PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Garage

Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé, Pierre

### Revêtements

Vinyle

### Topographie

Plat

## Inclusion

Poêle, frigidaire, laveuse/sécheuse de marque AMANA (acheté en 2020 neuf), certaines antiquités à l'étage, pôles à rideaux, stores, rideaux de toute la maison et luminaires fixes.

## Exclusion

Effets personnels.

## Plan éloigné



### David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468



# 507 RUE PRINCIPALE

SAINT-SÉBASTIEN, ESTRIE, GOY 1M0 | N° 13175869

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	10'10" x 10'7" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'7" x 10'0" pi	Céramique
Salle à manger Description: Prélart et plancher flottant	Rez-de-chaussée	8'3" x 11'3" pi	Autre
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'0" x 15'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'10" x 7'1" pi	Céramique
Salle de lavage Description: Prélart	Rez-de-chaussée	12'2" x 9'7" pi	Autre
Chambre à coucher	2	7'2" x 12'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	7'6" x 16'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'11" x 8'5" pi	Plancher flottant
Autre	2	12'9" x 6'10" pi	Tapis
Boudoir	2	10'8" x 6'10" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

225 \$ / mois



### David Vachon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 582-1468