



Fiche détaillée de la propriété

Triplex



1580-1600 AV. DES HIRONDELLES

BÉCANCOUR, CENTRE-DU-QUÉBEC, G9H 4L7 | N° 13166215

149 000 \$

Description

Triplex (1935) situé au 1580-1590-1600 ave des Hirondelles Bécancour Secteur Gentilly. De la couleur du Soleil, situé sur un coin de rue, l'immeuble comprends un local commercial sur deux étages; deux logements; une grande galerie couverte, deux fenêtres style bow-window; entrées privées à l'arrière. De plus, grand garage avec lampe sentinelle pouvant servir d'entrepôt et/ou d'atelier. Revenus mensuels pour les deux logements de \$1100. de quoi réduire votre hypothèque. Tout près: Parc Des Cygnes, supermarché, caisse pop, SAQ, clinique médicale, Pensez-y ! Vous avez un projet; nous avons l'endroit !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 98 600 \$

Terrain: 12 300 \$

Total: 110 900 \$

Taxes municipales: 2 647,00 \$

Taxes scolaires: 77,00 \$

Total: 2 724,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1935

Dimensions

Superficie habitable: 189,3 m²

Superficie du bâtiment: 189,3 m²

Dimensions du bâtiment: 26,5 pi x 35 pi

Superficie du terrain: 540,1 m²

Dimensions du terrain: 14,02 m x 38,4 m



Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899



1580-1600 AV. DES HIRONDELLES

BÉCANCOUR, CENTRE-DU-QUÉBEC, G9H 4L7 | N° 13166215

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses

Coût d'énergie

282 \$ / mois



Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899



1580-1600 AV. DES HIRONDELLES

BÉCANCOUR, CENTRE-DU-QUÉBEC, G9H 4L7 | N° 13166215

Photos de la propriété



Façade



Façade



Extérieur



Face arrière



Entrée extérieure



Balcon



Extérieur



Entrepôt



Intérieur



Intérieur



Cuisine



Cuisine



Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899



1580-1600 AV. DES HIRONDELLES

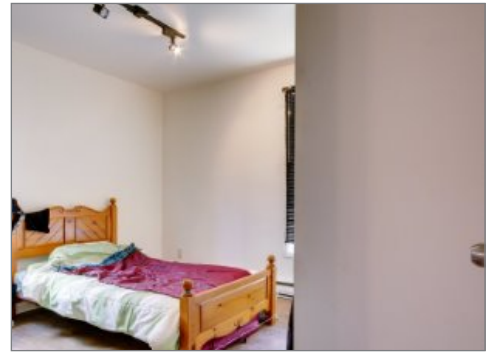
BÉCANCOUR, CENTRE-DU-QUÉBEC, G9H 4L7 | N° 13166215



Coin repas



Coin repas



Chambre à coucher



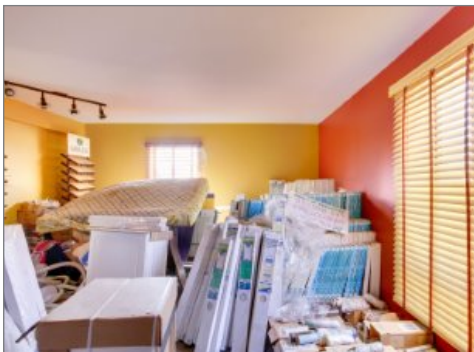
Salle de bains



Salle de bains



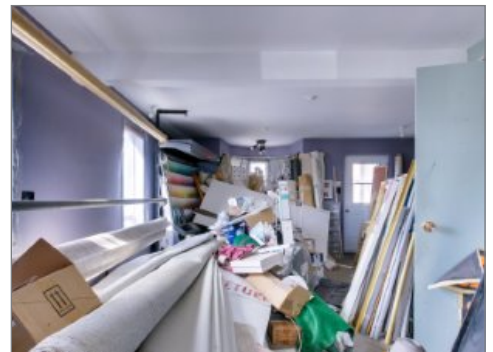
Salle de bains



Entrepôt



Entrepôt



Entrepôt



Entrepôt



Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899