



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



696 ROUTE PRINCIPALE

SAINTE-APOLLINE-DE-PATTON, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0R 2P0 | N° 13134307

128 000 \$

Description

Avec une vue spectaculaire sur le village et les montagnes, cette charmante propriété vous permettra de respirer à plein poumon. Possibilité de fermette avec son magnifique terrain de près de 68 000 pieds carrés. 2 bâtiments secondaires. Toiture et fenêtres récentes. Il faut voir la vue pour en tomber amoureux!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 57 500 \$

Terrain: 4 800 \$

Total: 62 300 \$

Taxes municipales: 793,00 \$

Taxes scolaires: 37,00 \$

Total: 830,00 \$

Zonage

Agricole

Dimensions

Superficie habitable: 80 m²

Superficie du bâtiment: 75 m²

Dimensions du bâtiment: 11,11 m x 6,75 m

Superficie du terrain: 6303,8 m²

Dimensions du terrain: 35,66 m x 176,78 m



Jocelyne Couture

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 454-3295



696 ROUTE PRINCIPALE

SAINTE-APOLLINE-DE-PATTON, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0R 2P0 | N° 13134307

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Membrane élastomère

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Puits de surface

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Topographie

En pente

Fondation

Béton coulé, Pilotis

Système d'égoûts

Puits sec (puisard)

Vue

Sur la montagne, Panoramique

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Jocelyne Couture

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 454-3295



696 ROUTE PRINCIPALE

SAINTE-APOLLINE-DE-PATTON, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0R 2P0 | N° 13134307

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10' x 7' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	18' x 10' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	18' x 12' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 7' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	18' x 10' pi	Plancher flottant



Jocelyne Couture

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 454-3295