



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



103 CH. DE LA BLEUETIÈRE

300 000 \$ + TPS/TVQ

BÉGIN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1B0 | N° 13119491

Description

Terrains 103 à 105 sur le bord de la rivière-à-l'Ours. 1=6362 m2 (agricole). 2=5175 m2 (résidentiel). 3=4825 m2 (résidentiel, ancien Hôtel à débâtir). 4=5000 m2 (résidentiel, maison, remise et garage, loué 600 \$/mois non chauffé et non éclairé)

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 60 000 \$

Terrain: 33 300 \$

Total: 93 300 \$

Taxes municipales: 1 250,00 \$

Taxes scolaires: 71,00 \$

Total: 1 321,00 \$

Zonage

Agricole

Dimensions

Superficie du terrain: 23554,7 m²



André Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 818-6677

Cell.: 418 818-6677



Éric Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 815-0545



103 CH. DE LA BLEUETIÈRE

BÉGIN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1B0 | N° 13119491

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Pointe sur le terrain de l'Hôtel

Proximité

Près du camping

Système d'égoûts

Fosse septique

Topographie

Plat

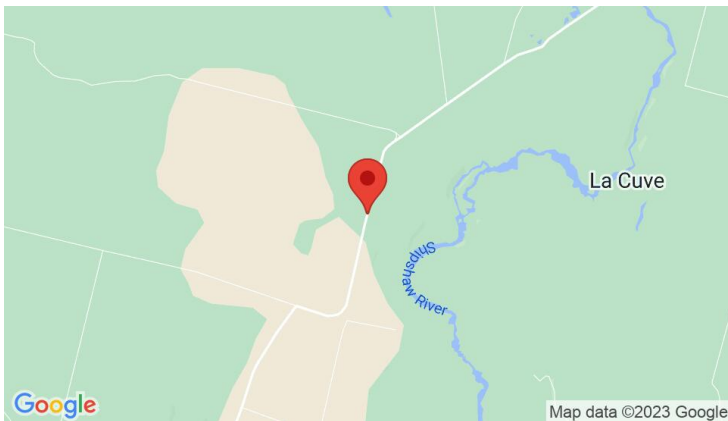
Inclusion

Terrain #4 : Maison mobile, garage, remise. (5000 m², loué 600\$/mois non chauffé et non éclairé. Terrain #3 : Ancien Hôtel à détruire (4825 m²).

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



André Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 818-6677
Cell.: 418 818-6677



Éric Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 815-0545



103 CH. DE LA BLEUETIÈRE

BÉGIN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1B0 | N° 13119491

Photos de la propriété



Extérieur



Extérieur



André Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 818-6677
Cell.: 418 818-6677



Éric Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 815-0545