



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**1220-1224 RUE JEAN-DE LALANDE**

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2B 4W5 | N° 13107661

**257 500 \$**

## Description

Triplex, 1x5½, 1x3½ et 1x2½, ayant des revenus de \$ 16,740 par année, situé près des écoles primaires et secondaire dans un quartier agréable. Vous désirez investir afin de créer votre parc immobilier ou l'agrandir alors voici une occasion à saisir! Visite sur promesse d'achat acceptée seulement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 114 000 \$

Terrain: 47 400 \$

**Total: 161 400 \$**

Taxes municipales: 2 479,00 \$

Taxes scolaires: 135,00 \$

**Total: 2 614,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1941

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 21 pi x 38,4 pi

Superficie du terrain: 6000 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 120 pi



### Marc Chartré Courtier Inc.

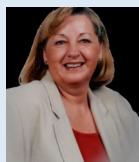
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 388-5016



### France Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 475-9383



# 1220-1224 RUE JEAN-DE LALANDE

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2B 4W5 | N° 13107661

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois, Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Guillotine

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Standard

### Toiture

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Garage

Détaché, Simple largeur

### Stationnement (total)

Extérieur (5), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé, Pierre

### Revêtements

Vinyle

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune information disponible.

## Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus



### Marc Chartré Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 819 474-4111  
Cell.: 819 388-5016



### France Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 819 474-4111  
Cell.: 819 475-9383



# 1220-1224 RUE JEAN-DE LALANDE

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2B 4W5 | N° 13107661

Type	Superficie totale
------	-------------------

3.5

2.5

5.5

Revenu annuel potentiel : 16 740,00 \$

## Rénovations

Type	Année
------	-------

Fenêtres

2010



**Marc Chartré**  
**Courtier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Platine**

Agence immobilière  
Bur. : 819 474-4111  
Cell.: 819 388-5016



**France Côté**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Platine**

Agence immobilière  
Bur. : 819 474-4111  
Cell.: 819 475-9383