



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**116 RUE LAFLAMME**

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 13104074

**281 912 \$ + TPS/TVQ**

## Description

À CONSTRUIRE. HABITEZ LE DISTRICT! BTL Immobiliers vous offre une construction de qualité supérieure! MAISON 2 étages 23X38 incluant 3 chambres à l'étage, façade de Canexel & pierre, bain autoportant, superbe cuisine actuelle signée AD+. Nous avons souvent des unités à faire visiter Informez-vous! Plusieurs modèles et terrains disponibles!!

## Caractéristiques de la propriété

### Dimensions

Superficie habitable: 1288 pc  
Superficie du bâtiment: 644 pc  
Dimensions du bâtiment: 23 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 4017,09 pc



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 116 RUE LAFLAMME

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 13104074

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine, Stratifié

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Sous-sol

Prév pour 2e sdb, Non aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

Facade couleur, PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Bain autoportant, Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Pierre concassée

### Revêtements

Canexel, Pierre, Vinyle

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Fondation

Béton coulé

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Selon le devis standard. Informez-vous;)

## Exclusion

Selon le devis standard. Informez-vous;)

## Plan éloigné



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 116 RUE LAFLAMME

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 13104074

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'5" x 5'4" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13' x 13'6" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 9'3" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'5" x 12'4" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5' x 4'10" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: w-in 4.1 x 6.3 pi	2	11'2" x 12'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'4" x 9'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'7" x 9'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	10'2" x 12'8" pi	Céramique



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680