



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



## 492 AV. HUMPHREY

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2G3 | N° 12925184

## 199 000 \$

### Description

Maison très bien située à 5 minutes de l'hôpital, centre récréatif et arène école primaire et secondaire, possibilité de refaire un logement au sous-sol très grand terrain, maison pour bricoleur

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 152 100 \$

Terrain: 63 100 \$

**Total: 215 200 \$**

Taxes municipales: 2 589,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

**Total: 2 590,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1955

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 896 pc

Dimensions du bâtiment: 32 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 7917 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 132 pi



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6643



# 492 AV. HUMPHREY

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2G3 | N° 12925184

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Partiellement aménagé

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Bloc de béton

### Proximité

Hôpital, École primaire, École secondaire

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Stores lumineuses lave vaisselle

## Exclusion

Meubles et effets personnel

## Plan éloigné



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6643



# 492 AV. HUMPHREY

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2G3 | N° 12925184

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 12' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 12' pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 7' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12' x 12' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8' x 10' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 6' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	8' x 10' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	12' x 20' pi	Plancher flottant
Salle de lavage Description: contre plaqué	Sous-sol	6' x 4' pi	Autre

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

200 \$ / mois



### Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6643