



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain

# Terrain Lot

**RUE ROUSSEL**

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0A 1H0 | N° 12912923

**44 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Belle occasion d'acquérir un grand terrain abordable à Chicoutimi-Nord. Possibilité de construction résidentielle unifamiliale détaché/jumelé ou bi-familiale détaché. Desservi par le réseau municipal d'aqueduc et d'égout. Le branchement sera à faire par l'acheteur. À deux pas du pont. À voir! Éric Dubé 418-815-0545

## Addenda

Rehaussement et de remblaiement du terrains avec de la terre, asphalte, gravier ect

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Terrain: 51 800 \$

Taxes municipales: 824,00 \$

Taxes scolaires: 25,00 \$

**Total: 849,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 824,8 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 23,62 m



### Éric Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 815-0545



### André Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 818-6677  
Cell.: 418 818-6677



# RUE ROUSSEL

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0A 1H0 | N° 12912923

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Éric Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 815-0545



### André Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 818-6677  
Cell.: 418 818-6677