



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**69 RUE DU HAMEAU**

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 12901073

**399 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Incluant le terrain , Bungalow 2cac et possibilité de 2 autres au s-sol 1 garage ( possibilité garage double +20000 Pour + d'information un rapport détaillé faites [www.st-hippolyte.info](http://www.st-hippolyte.info) Pour + d'informations, ou pour un accès direct 450 675 3710 Évaluation Gratuite de votre propriété

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 50 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 25688 pc



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



## 69 RUE DU HAMEAU

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 12901073

Nous pouvons construire sur votre terrain!

900 2ch 1 gar - brique et canexel facade

possibilité de 2 garage +24000\$

Que vous ayez votre propre plan ou non, votre terrain ou non, nous pouvons vous aider à réaliser votre rêve de DEVENIR PROPRIÉTAIRE, et ce, À L'ENDROIT QUE VOUS DÉSIREZ! »

PROFITEZ de notre savoir-faire! choisissez une propriété bâtie avec soin, respect ET SURTOUT SELON VOTRE BUDGET!

Remarques \*\*\*\*\* NOUVEAU PROJET \*\*\*Plusieurs modèles disponibles. Projet

\*Terrain inclus

\*Photos a titre indicatif

\*Maison en attente de construction\*

\*Vous pouvez faire vos propres modifications et ajouts\*

\*Maison éclairés, spacieuse, dégagée\* \*Nouveau Projet moderne et contemporain

à: \*Proche des services

\*Construction supérieure, garantie 5 ans GCR\*

\*Renommée pour la construction de qualité et le service après vente\*

Addenda

-Plusieurs terrains disponible a vendre avec constructions neuves

INCLUS au prix de vente;

-Terrain

-garantie 5 ans de maisons neuves

-Bardeaux garantie de 25 ans

-Isolation du plancher

-Planchers de qualité 12.5mm

-Armoires et comptoirs de couleurs(personnalisés)

-Peintures -Thermostats électronique

-façade de brique et canexel,



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 69 RUE DU HAMEAU

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 12901073

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Proximité

Parc-espace vert, Ski alpin, Ski de fond

### Revêtements

Brique, Fibre pressée, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (3)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 69 RUE DU HAMEAU

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 12901073

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 8' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 8' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'8" x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 6' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14'4" x 11'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 9'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'8" x 9'2" pi	Plancher flottant



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 69 RUE DU HAMEAU

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 12901073

## Photos de la propriété



À construire



À construire



À construire



À construire



Chambre à coucher principale



Autre



Rue



Rue



Rue



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710