



# Fiche détaillée de la propriété

Vente d'entreprise | Tabagie



## 8 BOUL. DES ÎLES

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2J4 | N° 12869485

## 170 000 \$ + TPS/TVQ

### Description

Cette tabagie, située dans le centre commercial principal de Port-Cartier, est en opération depuis 45 ans. Après vous avoir payé un salaire décent, il vous reste tout de même des bénéfices à la fin de l'année. Les heures d'ouverture ne sont pas trop astreignantes. Un beau commerce à opérer seul avec quelques employés ou en famille.

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Commercial

#### Année de construction

1976

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 936 pc

Dimensions du bâtiment: 52 pi x 18 pi



#### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



#### Geston France Pelletier Inc.

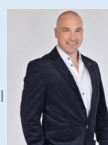
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



#### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



#### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



## 8 BOUL. DES ÎLES

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2J4 | N° 12869485

Pour Acheteur avisé et sérieux, les états financiers des 5 dernières années seront disponibles.

Il n'y a pas d'option de prolongation au Bail mais il a toujours été prolongé par périodes de 5 ans.

Pieces:

bureau de 9.3pi x 13.6pi

entrepot de 7.1pi x 17pi

surface de la tabagie en deux partie 17pi x 17pi et 18pi x 9.3pi

Les marges de profit brut varient selon les produits selon que ce soit des article en tabagie ou de la loterie de Loto Québec.

Valeur de l'équipement au livre 56 000\$ et environ 80 000\$ d'inventaire.

Heures d'ouverture sont:

Lundi mardi et mercredi 9h00 à 17h00

Jeudi et vendredi 9h00 à 21h00

Samedi 9h00 à 17h00

Dimanche 10h00 à 17h00

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

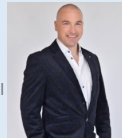
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



# 8 BOUL. DES ÎLES

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2J4 | N° 12869485

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Fond de commerce, inventaire et équipement. Système d'alarme relié à la centrale.

## Exclusion

Bâtiment, ordinateurs portable personnel.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Autre

740 000 \$ / année



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

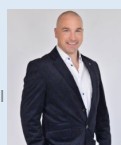
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



### Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611