



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



11507 AV. ROYALE

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 1E0 | N° 12795588

124 998 \$

Description

Opportunité qui se fait rare! Beau terrain déboisé prêt à construire de 14 400 pieds carrés au coeur de Beaupré! L'endroit parfait pour construire le projet de vos rêves. Terrain sans taxes (TPS,TVQ)! Pas de voisins à l'arrière, système d'aqueduc de ville déjà implanté, zonage flexible (unifamiliale, jumellé, quadruplexe, gîte, petit commerce) à proximité de tous les services (épiceries, hôpital, écoles secondaire et primaire, restaurant, commerces au détails, marina et plus encore), à 5 minutes de Mont-Sainte-Anne, 25 minutes de l'Île d'Orléans et 30 minutes du centre-ville de Québec. Faites vite! À qui la chance?

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Terrain: 56 500 \$

Taxes municipales: 497,00 \$

Taxes scolaires: 33,00 \$

Total: 530,00 \$

Zonage

Commercial

Dimensions

Superficie du terrain: 1337 m²

Largeur du terrain: 23,15 m



Nathan Morais

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 581 777-8807



11507 AV. ROYALE

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 1E0 | N° 12795588

Opportunité qui se fait rare! Beau terrain déboisé prêt à construire de 14 400 pieds carrés au coeur de Beaupré! L'endroit parfait pour construire le projet de vos rêves.

-Terrain sans taxes! -Pas de voisins à l'arrière -Système d'aqueduc de ville déjà implanté -Zonage flexible; unifamiliale, jumellé, quadruplexe, gîte, petit commerce.
-À proximité de tous les services (épiceries, hôpital, écoles secondaire et primaire, restaurant, commerces au détails, marina et plus encore). -Situé à 5 minutes de Mont-Sainte-Anne, 30 minutes de Massif de Charlevoix, 25 minutes de l'Île d'Orléans et 30 minutes du centre-ville de Québec.

Faites vite! À qui la chance?

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Nathan Morais

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 581 777-8807



11507 AV. ROYALE

BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 1E0 | N° 12795588

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Aménagement du terrain

Paysager

Proximité

restaurants, services, épicerie, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Nathan Morais

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 581 777-8807