



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 3297,7 m² • Dimensions du bâtiment: 15,3 m x 25,05 m



343 BOUL. DESGAGNÉ

SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1C0 | N° 12623290

450 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Localisez votre entreprise dans cette magnifique bâtisse commerciale située de façon stratégique dans le village de St-David-de-Falardeau. Zonage très flexible et aucune taxe d'affaire!! Plus de 3000 pc sans compter le sous-sol! Bâtisse très fonctionnelle avec 13 pieds de plafond. A voir!

Addenda

Désignation cadastrale: 5 912 230, 16A-93, ct 34, rg 3E, 16A-109, ct 34, rg 3E, 16A-108, ct 34, rg 3E, 12-62, ct 34, rg 3E, 11B-5, ct 34, rg 3E.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 407 800 \$

Terrain: 18 400 \$

Total: 426 200 \$

Taxes municipales: 5 318,00 \$

Taxes scolaires: 422,00 \$

Total: 5 740,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1988

Dimensions

Superficie du bâtiment: 4146 pc

Dimensions du bâtiment: 15,3 m x 25,05 m

Superficie du terrain: 3297,7 m²

Largeur du terrain: 70,99 m



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



343 BOUL. DESGAGNÉ

SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1C0 | N° 12623290

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Thermopompe, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Enseigne, Monte charge, Pont roulant, Thermopompe centrale

Fenêtres

Aluminium

Sous-sol

Partie entrpôt: totalement aménagé

Toiture

Bitume et gravier

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Muret 44%, Béton coulé

Revêtements

Granulat (agrégat), Béton

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

Commercial

4146 pc



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



343 BOUL. DESGAGNÉ

SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1C0 | N° 12623290

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Façade



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004