



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



838-842 RUE NIO

234 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 3E6 | N° 12611109

Description

Triplex rapportant + de 21 000\$. Terrain vaste à droite inclus dans la vente. Logement du RDC 4½ et les deux du haut 3½.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 123 400 \$

Terrain: 67 800 \$

Total: 191 200 \$

Taxes municipales: 3 567,00 \$

Taxes scolaires: 172,00 \$

Total: 3 739,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1949

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 30,7 pi x 36,6 pi

Superficie du terrain: 17492 pc

Dimensions du terrain: 103 pi x 281 pi



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-0575



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 581 668-6202



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-4747



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-1777



838-842 RUE NIO

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 3E6 | N° 12611109

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bitume et gravier

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Revêtements

Stuc, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels et meubles des locataires.

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances	1 953 \$ / année
Déneigement / pelouse	750 \$ / année
Total	2 703,00 \$ / année



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Sylvain Perreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



838-842 RUE NIO

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 3E6 | N° 12611109

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777