



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**838-842 RUE NIO**

**234 000 \$**

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 3E6 | N° 12611109

## Description

Triplex rapportant + de 21 000\$. Terrain vaste à droite inclus dans la vente. Logement du RDC 4½ et les deux du haut 3½.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 123 400 \$

Terrain: 67 800 \$

**Total: 191 200 \$**

Taxes municipales: 3 567,00 \$

Taxes scolaires: 172,00 \$

**Total: 3 739,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1949

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 30,7 pi x 36,6 pi

Superficie du terrain: 17492 pc

Dimensions du terrain: 103 pi x 281 pi



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-0575



### Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 581 668-6202



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-4747



### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-1777



# 838-842 RUE NIO

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 3E6 | N° 12611109

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bitume et gravier

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

### Revêtements

Stuc, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (6)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Effets personnels et meubles des locataires.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Assurances	1 953 \$ / année
Déneigement / pelouse	750 \$ / année
<b>Total</b>	<b>2 703,00 \$ / année</b>



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### Sylvain Perreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 581 668-6202



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777