



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



117 QUAI ST-ANDRÉ, APP. 309

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 9E6 | N° 12582778

289 000 \$

Description

L'ESPACE EST IMPRESSIONNANT! Luminosité abondante (orientation au sud), haut plafond, très bonne insonorisation, terrasse commune sur le toit donnant une vue à couper le souffle. Situé dans un secteur stratégique du Vieux-Québec à proximité du fleuve, marina, commerces et restos. Copropriété bien administrée. Occupation rapide possible. Visitez-le!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 265 000 \$

Terrain: 21 000 \$

Total: 286 000 \$

Taxes municipales: 3 041,00 \$

Taxes scolaires: 275,00 \$

Total: 3 316,00 \$

Année de construction

1902

Dimensions

Superficie habitable: 1016 pc



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur.: 418 627-3333

Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur.: 418 627-3333

Cell.: 418 932-2232



117 QUAI ST-ANDRÉ, APP. 309

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 9E6 | N° 12582778

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

terrasse commune sur le toit, Interphone

Fenêtres

Bois

Type de fenêtre

Oscillo-battant

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Facilité d'accès

Ascenseur

Proximité

Marina, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique, Pierre

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires et stores.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



117 QUAI ST-ANDRÉ, APP. 309

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 9E6 | N° 12582778

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	3	3'5" x 12' pi	Plancher flottant
Salon	3	16'3" x 17'10" pi	Plancher flottant
Salle à manger	3	10'2" x 16' pi	Plancher flottant
Cuisine	3	7'3" x 11'2" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	3	12'4" x 12'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: laveuse et sècheuse	3	6'3" x 10'7" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	346 \$ / mois
Coût d'énergie	28 \$ / mois
Total	4 488,00 \$ / année



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232