



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 3 • Salle(s) d'eau: 1



59 AV. DE BERNEVAL

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 1G4 | N° 12570292

98 500 \$

Description

À Voir, très grande propriété ! Il y a 3 chambres à l'étage avec 3 entrées indépendantes. Une 4e entrée pour le sous-sol, comprenant : 1 chambre à coucher, une cuisine, une grande salle familiale, et un bar. Plusieurs rénovations à venir.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 76 600 \$

Terrain: 21 100 \$

Total: 97 700 \$

Taxes municipales: 2 013,00 \$

Taxes scolaires: 83,00 \$

Total: 2 096,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1961

Dimensions

Superficie du bâtiment: 122,27 m²

Dimensions du bâtiment: 9,75 m x 12,54 m

Superficie du terrain: 837,1 m²



Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314



59 AV. DE BERNEVAL

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 1G4 | N° 12570292

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois

Sous-sol

6 pieds et plus

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pavé uni

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Garderie/CPE, École primaire

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Panoramique

Inclusion

-Table de billard - Luminaires, stores et rideaux - Certains meubles de la maison peuvent être inclus, à voir avec les propriétaires

Exclusion

-Effets personnels du vendeur

Plan éloigné



Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314



59 AV. DE BERNEVAL

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 1G4 | N° 12570292

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'5" x 9'2" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	17'1" x 12'4" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'11" x 11'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'5" x 10'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'6" x 9'6" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	14'1" x 12'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'8" x 4'10" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'8" x 4'10" pi	Couvre-sol souple
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	18'0" x 4'3" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Sous-sol	14'2" x 4'11" pi	Tapis
Autre	Sous-sol	12'8" x 6'1" pi	Tapis
Salle familiale	Sous-sol	29'8" x 16'5" pi	Tapis
Cuisine	Sous-sol	13'7" x 9'2" pi	Tuiles
Chambre à coucher	Sous-sol	12'6" x 10'2" pi	Tapis
Salle de lavage	Sous-sol	14'7" x 12'5" pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie

250 \$ / mois



Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314



59 AV. DE BERNEVAL

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 1G4 | N° 12570292

Photos de la propriété



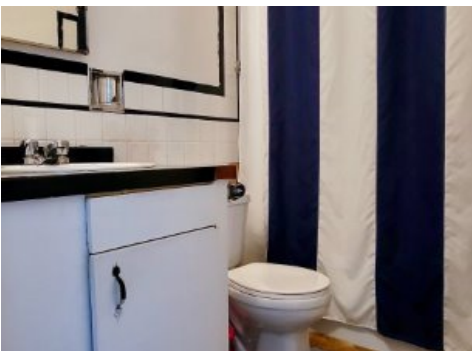
Façade



Cuisine



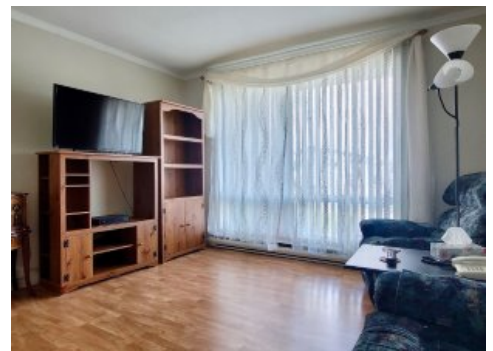
Salle à manger



Salle de bains



Salon



Salon



Chambre à coucher



Bar



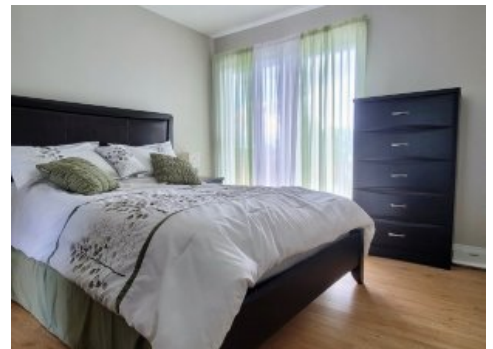
Salle familiale



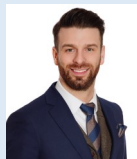
Bar



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314



59 AV. DE BERNEVAL

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 1G4 | N° 12570292



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Extérieur



Salle de lavage



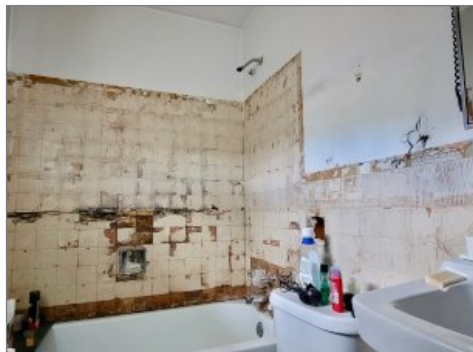
Cuisinette



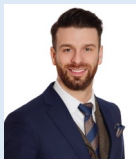
Salle de bains



Façade



Salle de bains attenante à la CCP



Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314