



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



202-208 RUE ST-RENÉ

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4V2 | N° 12496981

350 000 \$

Description

Beau quadruplex Idéal pour investisseurs. Immeuble possédant 4 logements de 4½ pièces, présentement tous loués, non chauffés et non éclairés. Très bien situé, à proximité du cégep, de l'hôpital, du parc Beauséjour et des services. Bel investissement! À qui la chance?

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 241 000 \$

Terrain: 51 000 \$

Total: 292 000 \$

Taxes municipales: 4 820,00 \$

Taxes scolaires: 280,00 \$

Total: 5 100,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1943

Dimensions

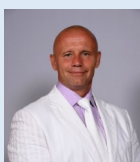
Superficie habitable: 283,5 m²

Superficie du bâtiment: 167,67 m²

Dimensions du bâtiment: 9,62 m x 17,43 m

Superficie du terrain: 576,2 m²

Dimensions du terrain: 17,07 m x 33,75 m



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



202-208 RUE ST-RENÉ

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4V2 | N° 12496981

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélaamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Services, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



202-208 RUE ST-RENÉ

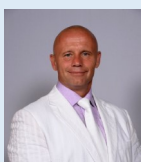
RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4V2 | N° 12496981

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 29 280,00 \$



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



202-208 RUE ST-RENÉ

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4V2 | N° 12496981

Photos de la propriété



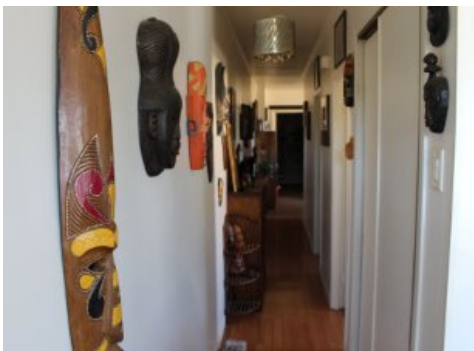
Façade



Autre



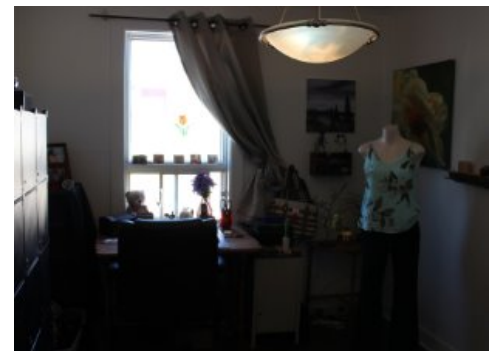
Salon



Corridor



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



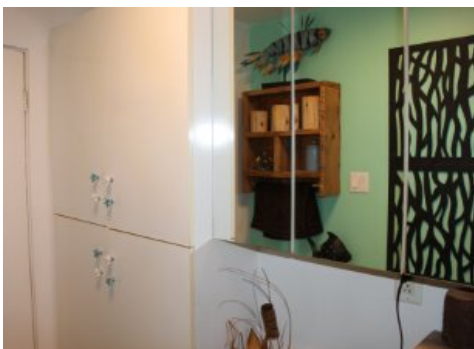
Cuisine



Cuisine



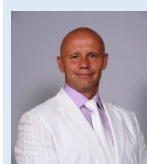
Salle de bains



Salle de bains



Face arrière



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-6071



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 896-1010