



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) d'eau: 1



2674 ROUTE 125

1 249 000 \$

NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI, LANAUDIÈRE, J0T 2A0 | N° 12476920

Description

Magnifique terrain de plus de 2 acres au bord du majestueux Lac Ouareau. Pour ceux qui connaissent le secteur, vous le savez, c'est une denrée rare! Sur ces 90 000pc² de terrain boisé, y est installé un chalet 3 saisons, marquant nombreuses années de bonheur. Un terrain boisé, légèrement en pente avec un plateau idéale pour reconstruire votre maison de rêve. Vous vous sentirez seul au monde et vous aurez l'une des plus belles vues. 260 pc de façade au bord de l'eau, offrant l'immensité du lac et le côté paisible. Un boat house et un cabanon pour puisage d'eau y sont installés, en droit acquis. À proximité du village de Saint-Donat!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 42 300 \$

Terrain: 324 300 \$

Total: 366 600 \$

Taxes municipales: 2 939,00 \$

Taxes scolaires: 350,00 \$

Total: 3 289,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1944

Dimensions

Superficie habitable: 1544 pc

Superficie du bâtiment: 900 pc

Dimensions du bâtiment: 30 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 8425,6 m²

Dimensions du terrain: 76,34 m x 113,15 m



Catherine Robin-Boudreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale St-Donat

Agence immobilière

Bur. : 819 424-2443

Cell.: 450 530-5408



2674 ROUTE 125

NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI, LANAUDIÈRE, J0T 2A0 | N° 12476920

Magnifique terrain de plus de 2 acres au bord du majestueux Lac Ouareau.

Pour ceux qui connaissent le secteur, vous le savez, c'est une denrée rare!

Sur ces 90 000pc2 de terrain boisé, y est installé un chalet 3 saisons, marquant nombreuses années de bonheur.

Un terrain boisé, légèrement en pente avec un plateau idéale pour reconstruire votre maison de rêve.

Vous vous sentirez seul au monde et vous aurez l'une des plus belles vues.

260 pc de façade au bord de l'eau, offrant l'immensité du lac et le côté paisible. Un boat house et un cabanon pour puisage d'eau y sont installés, en droit acquis.

À proximité du village de Saint-Donat et de ses services, des Mont de Ski La réserve et Garceau, du parc du Mont Tremblant!

Amateur de bateau, kayak, paddle boat, natation, ceci est pour vous!

Une visite s'impose!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Catherine Robin-Boudreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale St-Donat

Agence immobilière

Bur. : 819 424-2443

Cell.: 450 530-5408



2674 ROUTE 125

NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI, LANAUDIÈRE, J0T 2A0 | N° 12476920

Bâtiment et intérieur de la propriété

Fenêtres

Bois

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

pilotis en bloc, Aucun sous-sol, Vide sanitaire

Type de fenêtre

carreau de bois

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Eau du lac

Fondation

Bloc de béton

Garage

Simple largeur

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Revêtements

Bardeaux d'asphalte, Bois

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Dénivelé très doux, En pente, Plat

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Panoramique

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Inclusion

Vendu partiellement meublé

Exclusion

Table de cuisine (Sur pied en chêne), Armoire en coin dans la cuisine, Bahut dans le solarium, fauteuil dans le solarium, effets personnels.

Plan éloigné



Catherine Robin-Boudreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale St-Donat

Agence immobilière

Bur. : 819 424-2443

Cell.: 450 530-5408



2674 ROUTE 125

NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI, LANAUDIÈRE, J0T 2A0 | N° 12476920

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	28' x 11' pi	Tuiles
Cuisine	Rez-de-chaussée	28' x 9'5" pi	Tuiles
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'5" x 9'5" pi	Tuiles
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 9' pi	Tuiles
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'5" x 11' pi	Tuiles
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'3" x 4'10" pi	Tuiles
Chambre à coucher	2	23' x 28' pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie

30 \$ / mois



Catherine Robin-Boudreau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale St-Donat

Agence immobilière

Bur. : 819 424-2443

Cell.: 450 530-5408