



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



137 RUE ST-PIERRE, APP. 315

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2Y 3T5 | N° 12431634

870 000 \$

Description

Un trésor bien caché au coeur du Vieux-Montréal. Ce magnifique condo à aire ouverte de deux chambres à coucher sur deux niveaux vous offrira un calme semblable à la campagne tout en vous permettant de profiter des attraits du centre ville. Coquette terrasse privée au second niveau avec vue panoramique sur le fleuve, le Vieux-Port, la ville et les feux d'artifices du Pont Jacques-Cartier. Terrasse commune aménagée sur le toit.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 482 700 \$

Terrain: 124 400 \$

Total: 607 100 \$

Taxes municipales: 4 545,00 \$

Taxes scolaires: 596,00 \$

Total: 5 141,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1885

Dimensions

Superficie habitable: 1462,81 pc



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 5 140 957-2121

Cell.: 514 677-3311



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 965-5583



137 RUE ST-PIERRE, APP. 315

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2Y 3T5 | N° 12431634

Cherchez vous un lieu de vie où vous vous sentirez serein une fois chez vous ?
Venez donc visiter pour voir comment ce bijou pourrait vous combler de bonheur.

Condo situé du bon côté de la bâtisse pour pouvoir profiter de moments sur la terrasse privée sans bruit et en quiétude. Et, ayant conservé son caractère de bâtisse historique.

Les quelques améliorations apportées n'ont aucunement changé le côté chaleureux des lieux.

Sur deux niveaux, vous trouverez:

Au troisième étage:

- cuisine ouverte sur salle à manger - salon/salle à manger avec son linéaire de baie vitrée
- une salle d'eau - un espace locker logeant la salle de lavage

Au quatrième étage:

- Un grande chambre à coucher avec garde-robe, terrasse et cour intérieure
- Une chambre à coucher avec puits de lumière
- Une salle de bain Versatilité des deux chambres selon vos besoins.

Bâtisse très bien entretenue.

Michel offre une présence tout à fait incroyable à la conciergerie. Local à vélo au sous-sol.

Cour intérieure paysager commune permettant un accès par la rue de la Commune.

Secteur prisé du centre ville : Nombreuses activités du Vieux-Port Piste cyclable sur le Canal Commerces et épiceries : IGA, Patissier Pothier, Divers restaurants réputés : Da Emma, Jacopo, Seasalt, La Voûte, et bien d'autres

Un peu d'histoire :

Vers le milieu des années 1870, les Soeurs Grises confient à l'architecte Michel Laurent l'élaboration de plans pour la construction d'un nouveau bâtiment dans les anciens jardins de la communauté. L'immeuble, dont la volumétrie est la plus importante de l'ensemble des magasins des Soeurs Grises, est construit en 1874-1875. Il comprend cinq magasins-entrepôts mitoyens, tous identiques hormis celui longeant la rue d'Youville, deux fois plus grand que les autres. Des ouvertures pratiquées dans les murs mitoyens permettent une communication entre les trois unités du côté de la rue d'Youville d'une part, et entre les deux unités du côté du couvent d'autre part.

Un coup d'oeil sur les premiers occupants, nous permet de rencontrer des grossistes en épicerie, des entreprises de transport, un fabricant de chaussures et de bottes et les bureaux des Commissaires du port de Montréal. À la fin du XIXe siècle, le fabricant de chaussures et de bottes, James McCready, occupe une



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583



137 RUE ST-PIERRE, APP. 315

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2Y 3T5 | N° 12431634

partie des lieux durant environ 20 ans. Bien que l'on retrouve une variété d'occupants jusqu'aux années 1960, le secteur de la fabrication semble le plus présent.

À partir des années 1960, l'immeuble est graduellement abandonné. En 1977, la Société centrale d'hypothèques et de logements achète le bâtiment et y entreprend d'importantes rénovations. Les deux étages supérieurs sont convertis en logements sociaux et le coeur de l'immeuble est dégagé sur une hauteur de deux étages, offrant ainsi aux locataires une cour intérieure. Les étages inférieurs sont alors loués à différents organismes, dont la Maison Jean-Lapointe.



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583



137 RUE ST-PIERRE, APP. 315

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2Y 3T5 | N° 12431634

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Air soufflé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur central, Interphone

Foyers/poêles

Interdit d'être utilisé

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Commerces en tous genres, restaurants, Vieux-ports, , Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Feux d'artifices, Vieux-port, Sur l'eau, Panoramique, Sur la ville

Inclusion

Cuisinière, hotte de micro-ondes, réfrigérateur, îlot central, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, stores, rideaux et éclairages.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583



137 RUE ST-PIERRE, APP. 315

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2Y 3T5 | N° 12431634

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Cuisine | 3 | 6'6" x 12'3" pi | Bois |
| Autre | 3 | 18'3" x 24'2" pi | Bois |
| Salle d'eau | 3 | 4'7" x 7'6" pi | Céramique |
| Autre | 3 | 4' x 5' pi | Céramique |
| Chambre à coucher principale | 4 | 11'11" x 17'4" pi | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | 4 | 10'3" x 10'9" pi | Plancher flottant |
| Salle de bains | 4 | 4'1" x 10'11" pi | Céramique |

Frais et dépenses

Frais de copropriété

562 \$ / mois



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583