



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## RUE BORÉALE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 0N5 | N° 12401565

275 000 \$

### Description

Domaine Boréal. Secteur prestigieux. Venez vivre votre rêve jour après jour avec cette magnifique vue spectaculaire sur le Fjord du Saguenay avec des couchers de soleil inoubliables! Emplacement unique zoné résidentiel sans aucun voisin à proximité. Caractéristiques principales: boisé intime, près de tous les services, comprenant 663 302 pc de superficie. C'est votre chance de réaliser votre rêve!

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 66302,4 pc



#### Sarah Tremblay

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 543-5511



#### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA  
Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293



# RUE BORÉALE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 0N5 | N° 12401565

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité, Desservi, non raccordé, Puits artésien

### Topographie

En pente, Plat

### Proximité

Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Sur la ville

### Système d'égoûts

À installer par nouveau propriétaire, Fosse septique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Sarah Tremblay

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 543-5511



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA  
Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293





# RUE BORÉALE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 0N5 | N° 12401565

## Photos de la propriété



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



### Sarah Tremblay

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 543-5511



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA  
Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293