



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## 1 CH. DE LA VALLÉE

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1C9 | N° 12346448

65 000 \$ + TPS/TVQ

### Description

Beau grand terrain de 2509 mètres carré en zone agricole avec autorisation de construction. Parfait pour y mettre la maison de vos rêves. Le soleil toute la journée pour profiter de l'extérieur et une belle vue sur les couchers de soleil.

### Addenda

Le terrain sera subdivier et doit être autoriser pour la transaction au frais du vendeur

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Agricole

#### Dimensions

Superficie du terrain: 2509 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 32,16 m x 60 m



#### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047



# 1 CH. DE LA VALLÉE

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1C9 | N° 12346448

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Topographie

Plat

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

### Vue

Sur la montagne, Panoramique

### Système d'égoûts

Municipal

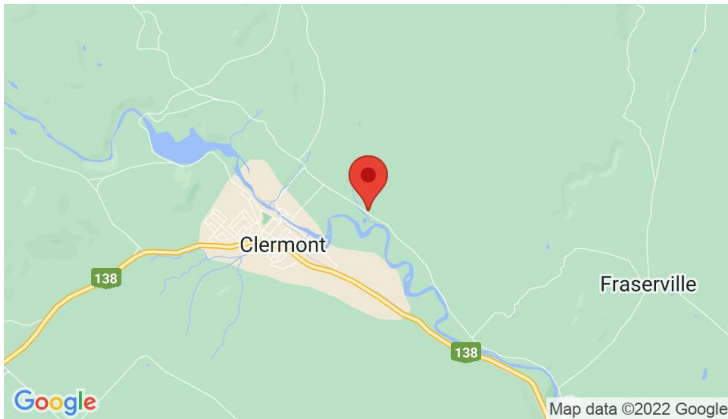
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047



# 1 CH. DE LA VALLÉE

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1C9 | N° 12346448

## Photos de la propriété



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



### Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière  
Bur. : 418 202-1005  
Cell.: 418 665-5047