



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



710-716 RUE DE LA GARE O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 4L5 | N° 12336912

324 000 \$

Description

Beau 4 logements près de tous les services et ayant eu un très bon entretien et rénovations récentes telles que: toiture, fenestration, salle de bains etc. Grand terrain de 10 000 p², plusieurs stationnements, 4 remises. Révenu brut de 23 040\$ avec possibilité d'augmentation.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 196 600 \$

Terrain: 68 100 \$

Total: 264 700 \$

Taxes municipales: 4 108,00 \$

Taxes scolaires: 251,00 \$

Total: 4 359,00 \$

Année de construction

1937

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 32,5 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 10000 pc

Dimensions du terrain: 100 pi x 100 pi



Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-2486



710-716 RUE DE LA GARE O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 4L5 | N° 12336912

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Tout ce qui appartient à l'immeuble.

Exclusion

Tout ce qui appartient aux locataires.

Plan éloigné



Frais et dépenses



Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-2486



710-716 RUE DE LA GARE O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 4L5 | N° 12336912

Assurances	2 160 \$ / année
Déneigement / pelouse	990 \$ / année
Total	3 150,00 \$ / année

Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2021



Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-2486



710-716 RUE DE LA GARE O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 4L5 | N° 12336912

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



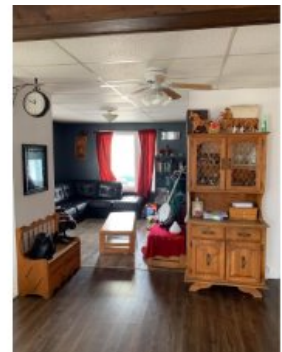
Extérieur



Cuisine



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 720-2486

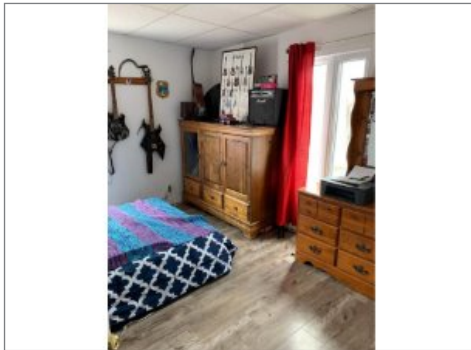


710-716 RUE DE LA GARE O.

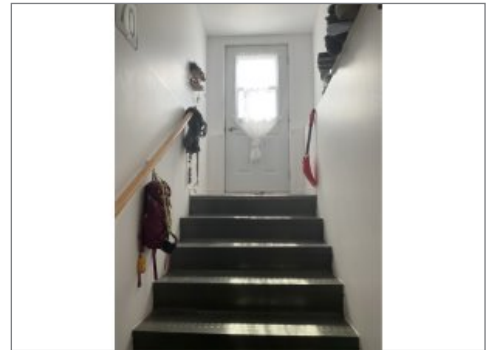
ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 4L5 | N° 12336912



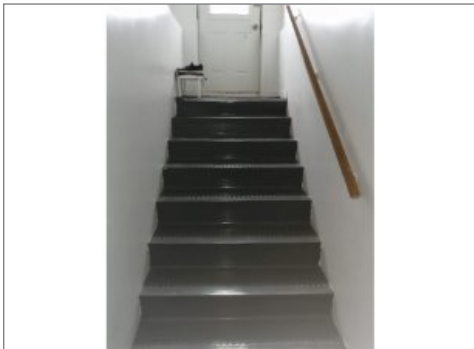
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Escalier



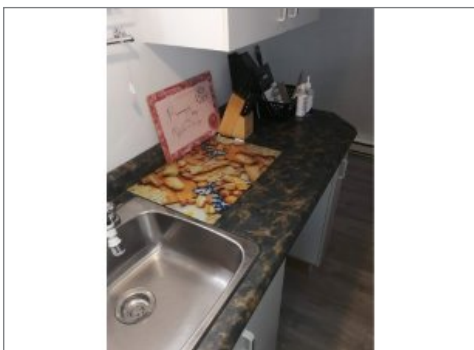
Escalier



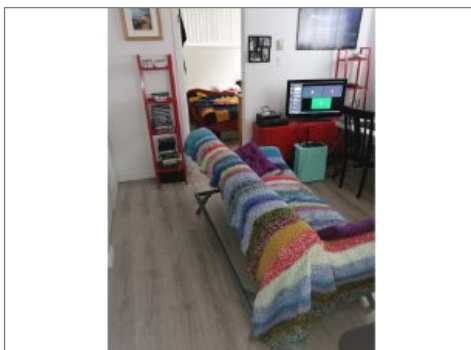
Cuisine



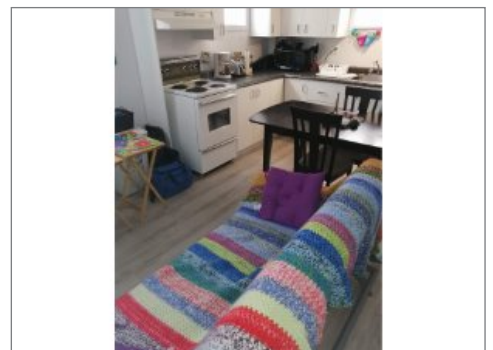
Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 720-2486