



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



3925 RUE MONSEIGNEUR-BÉGIN

239 900 \$

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3T2 | N° 12331339

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 145 600 \$

Terrain: 46 500 \$

Total: 192 100 \$

Taxes municipales: 2 631,00 \$

Taxes scolaires: 175,00 \$

Total: 2 806,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1954

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1207,2 pc

Dimensions du bâtiment: 45,9 pi x 26,3 pi

Superficie du terrain: 4994,6 pc

Dimensions du terrain: 49,2 pi x 98,4 pi



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 550-5136

Cell.: 418 550-6561



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 669-8615



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192



3925 RUE MONSEIGNEUR-BÉGIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3T2 | N° 12331339

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur central

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Foyer au bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pavé uni

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Épicerie, pharmacie, centre-ville, Cegep, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Revêtements

Brique, Stuc

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

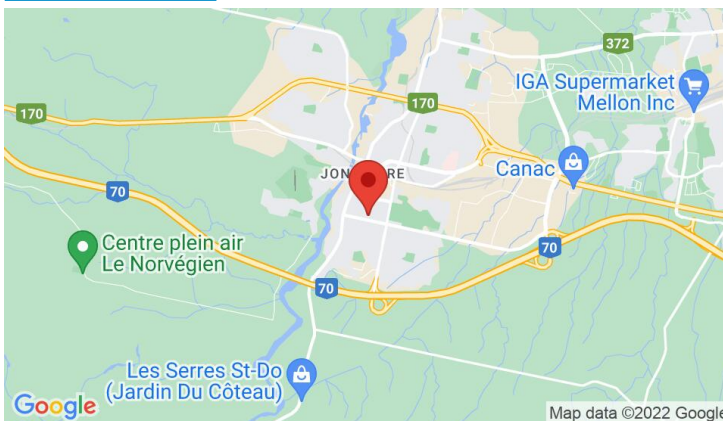
Inclusion

Luminaires, pôles, rideaux, toiles, four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, ventilateur de plafond du salon, système d'alarme.

Exclusion

Table de billard.

Plan éloigné



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac-St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac-St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac-St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac-St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192



3925 RUE MONSEIGNEUR-BÉGIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3T2 | N° 12331339

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'8" x 4'11" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	17'10" x 15'6" pi	Bois
Cuisine Description: Vinyle	Rez-de-chaussée	10'10" x 9'0" pi	Autre
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'1" x 9'2" pi	Tapis
Salon	Rez-de-chaussée	15'2" x 10'3" pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'10" x 11'5" pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'9" x 11'5" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'8" x 6'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	11'9" x 15'10" pi	Bois
Salle d'eau Description: Vinyle	2	6'3" x 4'0" pi	Autre
Chambre à coucher	2	11'3" x 15'4" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	24'6" x 16'6" pi	Tapis
Salle de bains	Sous-sol	7'2" x 7'11" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10'11" x 11'0" pi	Tapis
Salle familiale	Sous-sol	18'10" x 14'11" pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	8'10" x 12'6" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

260 \$ / mois



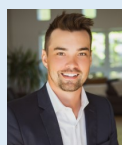
Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



Marie-Ève Rasmussen

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192