



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



PERSPECTIVE EXTÉRIEURE - RUE DORAN-DUKE-DOUCET

## RUE DORAN-DUKE-DOUCET

WINDSOR, ESTRIE, J1S 2A2 | N° 12293692

130 000 \$

### Description

Investisseurs! Superbe terrain secteur Windsor dans un quartier en développement de très bon goût. Possibilité de construire un jumelé sur les deux lots ou une maison bi-familiale. Les lots sont situés à proximité de plusieurs services dont hôpital, autoroutes, écoles, restaurants, pharmacies, pistes cyclables, sentier pédestre La Poudrière, aréna, piscine municipale et plus encore! L'emplacement du terrain a un point de vue génial de la ville de Windsor et permet une multitudes de possibilités. Un potentiel énorme près de la ville vous attend!

### Addenda

Le vendeur a des plans de jumelé en sa possession, il sera à l'acheteur de faire toutes vérifications à la Municipalité sur la destination qu'il entreprendra. \* Le terrain est exempté de taxes municipales pour 3 ans.

Les services de la ville sont disponibles (eau et égouts), l'acheteur devra se raccorder aux systèmes lors de la construction.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Terrain: 72 100 \$

Taxes scolaires: 21,00 \$

Total: 21,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 9097,65 pc

Dimensions du terrain: 90,7 pi x 100,5 pi



#### Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 437-6503



#### Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 943-3741



# RUE DORAN-DUKE-DOUCET

WINDSOR, ESTRIE, J1S 2A2 | N° 12293692

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Topographie

Plat

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert,  
École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Dany Béliveau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 437-6503



### Vicky Armstrong

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 943-3741