



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



240 RUE DES MARGUERITES

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2C 5Z1 | N° 12258071

249 000 \$

Description

Située dans le golf, cette maison vous offre 3 chambres sur le même pallier idéal pour les familles. Un terrain intime avec une piscine hors-terre vous permettra de bien en profiter cet été! La proximité de la maison avec les services n'est pas à négliger. Le temps de déplacement sauvé, vous permettra de passer du bon temps avec vos proches.

Addenda

Au RDC, vous avez une belle aire ouverte avec salon, cuisine et salle à manger. Un ilot central au centre de la cuisine permettra de faire la cuisine facilement. Les 3 chambres sur le même pallier sont un très gros point positif pour les familles. Une salle de bain complète avec bain et douche séparé. Au sous-sol, vous y retrouvez 2 autres chambres. Allez vous avoir besoin de votre bureau à domicile pour le télétravail? C'est possible ici! Tous les enfants pourront avoir leur chambre et en plus d'un bureau à la maison. Son extérieur est super appréciable également avec sa haie de cèdre et sa piscine hors-terre.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 108 100 \$

Terrain: 55 800 \$

Total: 163 900 \$

Taxes municipales: 1 891,00 \$

Taxes scolaires: 162,00 \$

Total: 2 053,00 \$

Année de construction

1980

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12,18 m x 7,34 m

Superficie du terrain: 557,8 m²

Dimensions du terrain: 18,3 m x 30,48 m



**Eric Duperron
Inc.**

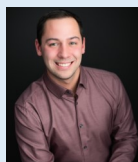
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 469-2292



**Marc-Marc Benoit
Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-5603



240 RUE DES MARGUERITES

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2C 5Z1 | N° 12258071

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Piscine

Hors-terre

Proximité

Golf, Piste cyclable

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Inclusion

Lustres, luminaires, stores, rideaux, pôles, îlot de cuisine, 3 bancs îlot de cuisine, air climatisé mural, aspirateur central et acc, piscine hors terre et accessoire, remise extérieur, lave vaisselle, Thermopompe de piscine(défectueux).

Exclusion

Biens, meubles, effets personnels de la propriétaire, pergola extérieur.

Plan éloigné

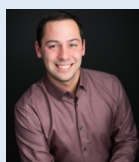


Eric Duperron Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 469-2292



Marc-Marc Benoit Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 473-5603



240 RUE DES MARGUERITES

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2C 5Z1 | N° 12258071

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: et bois	Rez-de-chaussée	9'1" x 5'0" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'6" x 10'9" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'0" x 8'0" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'3" x 9'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'3" x 11'8" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'3" x 7'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'0" x 8'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Bain auto-masseur	Rez-de-chaussée	10'0" x 9'9" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	19'8" x 12'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'8" x 9'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'5" x 9'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'8" x 8'8" pi	Couvre-sol souple
Rangement	Sous-sol	13'0" x 8'6" pi	Couvre-sol souple

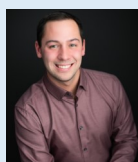


Eric Duperron Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 469-2292



Marc-Marc Benoit Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 473-5603