



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



## 7955 AV. DE RAMBOUILLET

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 3Y5 | N° 12190616

## 329 900 \$

### Description

Au coeur de Charlesbourg, bungalow de 4 chambres avec abri d'auto fermé avec 2 portes de garage (une à l'avant et l'autre à l'arrière). Très bien entretenu au fil des années. Foyer au sous-sol, 2 salles de bains, coin bureau avec meuble intégré. Terrain bordé d'une haie de cèdre, piscine creusée. Tout y est pour vous installer, disponible en décembre 2022.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 120 000 \$

Terrain: 157 000 \$

Total: 277 000 \$

Taxes municipales: 2 847,00 \$

Taxes scolaires: 270,00 \$

Total: 3 117,00 \$

#### Année de construction

1967

#### Dimensions

Superficie habitable: 668,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 42 pi



### Barbara Nickner

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 569-6536



# 7955 AV. DE RAMBOUILLET

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 3Y5 | N° 12190616

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme

### Salle de bains/salle d'eau

Bain-douche

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

Bois, PVC

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Foyer au bois

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Abri d'auto

Attaché, avec porte de garage

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Pierre

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

### Allée

Pavé uni

### Piscine

Creusée

### Stationnement (total)

Abri d'auto (2), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, École primaire, Réseau Express Métropolitain (REM), École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Balayeuse centrale et accessoires, plaque chauffante et fan, fourneau encastré, stores, rideaux, manette de garage, piscine creusée, cabanon.

## Exclusion

Les biens meublants.

## Plan éloigné



### Barbara Nickner

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Élite

Agence immobilière  
Bur. : 418 653-1236  
Cell.: 418 569-6536



# 7955 AV. DE RAMBOUILLET

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1H 3Y5 | N° 12190616

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'2" x 5' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'2" x 17' pi	Tapis
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'6" x 11' pi	Tapis
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'11" x 13' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'2" x 12'4" pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 13'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'2" x 9'6" pi	Tapis
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'9" x 11'4" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	21' x 13'2" pi	Tapis
Autre	Sous-sol	21' x 13'2" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Sous-sol	10'7" x 11'8" pi	
Autre	Sous-sol	10' x 10' pi	
Salle de bains	Sous-sol	5'3" x 5'7" pi	
Rangement Description: Tuiles autocollantes	Sous-sol	9' x 18' pi	Autre

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 195 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Autre	2011



### Barbara Nickner

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Élite

Agence immobilière  
Bur. : 418 653-1236  
Cell.: 418 569-6536