



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



65 RUE MCLEAN E.

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1R1 | N° 12152115

124 900 \$

Description

Vous recherchez une propriété située dans un secteur stratégique et convoité? Cette charmante maison sera parfaite pour vous! Localisée au coeur du centre-ville de la Malbaie, elle est à seulement quelques pas des restaurants et des différents services. Elle est également dotée d'une vue partielle sur le fleuve St-Laurent et des montagnes environnantes. Avec ses nombreuses pièces lumineuses, elle saura vous ravir à coup sûr. Idéale pour premiers acheteurs ou investisseurs. ****Libre immédiatement****

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 51 300 \$

Terrain: 2 200 \$

Total: 53 500 \$

Taxes municipales: 1 449,00 \$

Taxes scolaires: 32,00 \$

Total: 1 481,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1963

Dimensions

Superficie habitable: 800 pc

Superficie du bâtiment: 400 pc

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 20 pi

Superficie du terrain: 256,3 m²

Dimensions du terrain: 16,8 m x 14,3 m



MéliSSa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440



65 RUE MCLEAN E.

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1R1 | N° 12152115

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

Bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Fibre pressée

Topographie

En pente, Plat

Fondation

Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Sur la ville

Inclusion

Aucun inclusion

Exclusion

Aucun exclusion

Plan éloigné



MéliSSa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440



65 RUE MCLEAN E.

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1R1 | N° 12152115

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	9' x 9' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9' x 9' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 9' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	2	9' x 10' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	9'10" x 7' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8' x 7'11" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	2	5' x 6' pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Coût d'énergie

178 \$ / mois



Mélissa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440



65 RUE MCLEAN E.

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1R1 | N° 12152115

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle de lavage



Escalier



Cuisine



Cuisine



MéliSSa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440



65 RUE MCLEAN E.

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1R1 | N° 12152115



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Vue



MéliSSa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440