



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



**65 RUE MCLEAN E.**

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1R1 | N° 12152115

**124 900 \$**

## Description

Vous recherchez une propriété située dans un secteur stratégique et convoité? Cette charmante maison sera parfaite pour vous! Localisée au coeur du centre-ville de la Malbaie, elle est à seulement quelques pas des restaurants et des différents services. Elle est également dotée d'une vue partielle sur le fleuve St-Laurent et des montagnes environnantes. Avec ses nombreuses pièces lumineuses, elle saura vous ravir à coup sûr. Idéale pour premiers acheteurs ou investisseurs. **\*\*Libre immédiatement\*\***

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 51 300 \$

Terrain: 2 200 \$

**Total: 53 500 \$**

Taxes municipales: 1 449,00 \$

Taxes scolaires: 32,00 \$

**Total: 1 481,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1963

### Dimensions

Superficie habitable: 800 pc

Superficie du bâtiment: 400 pc

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 20 pi

Superficie du terrain: 256,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 16,8 m x 14,3 m



### MéliSSa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440



# 65 RUE MCLEAN E.

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1R1 | N° 12152115

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

Bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Coulissante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Fibre pressée

### Topographie

En pente, Plat

### Fondation

Pierre

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Sur la ville

## Inclusion

Aucun inclusion

## Exclusion

Aucun exclusion

## Plan éloigné



### MéliSSa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440



# 65 RUE MCLEAN E.

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1R1 | N° 12152115

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	9' x 9' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9' x 9' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 9' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	2	9' x 10' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	9'10" x 7' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8' x 7'11" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	2	5' x 6' pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

178 \$ / mois



### Mélissa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440