



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 9742,41 pc



375-379 RUE MONTCALM

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G6 | N° 12148052

1 349 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Bâtisse commerciale & résidentiel. Rapporte plus de 102 725\$/année. Rénovations majeures en 2010.

Addenda

Demande de visite à partir du vendredi, après les heures d'affaires.

Revenus :

Loyer : 96 084.84
TNR : 5 403.93
Égouts (4) : 600
Eau (4) : 640
Total de : 102 725.77

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 355 700 \$
Terrain: 71 000 \$
Total: 426 700 \$

Taxes municipales: 12 177,00 \$
Taxes scolaires: 420,00 \$
Total: 12 597,00 \$

Année de construction

1907

Dimensions

Superficie du terrain: 9742,41 pc



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765



375-379 RUE MONTCALM

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G6 | N° 12148052

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Conteneurs (2)

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural, Système d'alarme

Fenêtres

Aluminium, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Toiture

Bitume et gravier

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Fibrociment, Brique

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

4.5

3.5

Commercial

5905 pc



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765



375-379 RUE MONTCALM

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G6 | N° 12148052

Frais et dépenses

Assurances	4 324 \$ / année
Contenant sanitaire	504 \$ / année
Déneigement / pelouse	2 400 \$ / année
Total	7 228,00 \$ / année



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 690-6765