



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**3750-3750A BOUL. LÉVESQUE O.**

LAVAL (CHOMEDEY), LAVAL, H7V 1E8 | N° 12129533

**369 000 \$**

## Description

Duplex à vendre à Laval, secteur Chomedey, à proximité de tous les services et des transports en communs, grande cour arrière clôturée, beaucoup de rangement pour le logement du RC, à 1Km du pont Lachapelle seulement, un secteur vraiment pratique.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 192 800 \$

Terrain: 139 700 \$

Total: 332 500 \$

Taxes municipales: 3 809,00 \$

Taxes scolaires: 295,00 \$

Total: 4 104,00 \$

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,55 m x 8,25 m

Superficie du terrain: 500 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 16,23 m x 33,3 m



### Luc Vaillancourt Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200



# 3750-3750A BOUL. LÉVESQUE O.

LAVAL (CHOMEDEY), LAVAL, H7V 1E8 | N° 12129533

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Brique

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Clôturé

### Topographie

Plat

## Inclusion

Système d'alarme (Vendeurs ne savent pas s'il est relié ou pas à la centrale car c'est dans le logement du bas et il y a un locataire présentement)

## Exclusion

Tous les biens appartenants aux actuels locataires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 19 080,00 \$

## Rénovations



### Luc Vaillancourt Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200



## 3750-3750A BOUL. LÉVESQUE O.

LAVAL (CHOMEDEY), LAVAL, H7V 1E8 | N° 12129533

Type

Année

Toit - revêtement

2019



### Luc Vaillancourt Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

[Via Capitale Rive-Nord](#)

Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200



# 3750-3750A BOUL. LÉVESQUE O.

LAVAL (CHOMEDEY), LAVAL, H7V 1E8 | N° 12129533

## Photos de la propriété



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Corridor



Cour



### Luc Vaillancourt Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200