



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



3750-3750A BOUL. LÉVESQUE O.

LAVAL (CHOMEDEY), LAVAL, H7V 1E8 | N° 12129533

369 000 \$

Description

Duplex à vendre à Laval, secteur Chomedey, à proximité de tous les services et des transports en communs, grande cour arrière clôturée, beaucoup de rangement pour le logement du RC, à 1Km du pont Lachapelle seulement, un secteur vraiment pratique.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 192 800 \$

Terrain: 139 700 \$

Total: 332 500 \$

Taxes municipales: 3 809,00 \$

Taxes scolaires: 295,00 \$

Total: 4 104,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,55 m x 8,25 m

Superficie du terrain: 500 m²

Dimensions du terrain: 16,23 m x 33,3 m



Luc Vaillancourt Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200



3750-3750A BOUL. LÉVESQUE O.

LAVAL (CHOMEDEY), LAVAL, H7V 1E8 | N° 12129533

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

Plat

Inclusion

Système d'alarme (Vendeurs ne savent pas s'il est relié ou pas à la centrale car c'est dans le logement du bas et il y a un locataire présentement)

Exclusion

Tous les biens appartenants aux actuels locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 19 080,00 \$

Rénovations



Luc Vaillancourt Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200



3750-3750A BOUL. LÉVESQUE O.

LAVAL (CHOMEDEY), LAVAL, H7V 1E8 | N° 12129533

Type

Année

Toit - revêtement

2019



Luc Vaillancourt Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrée DA

[Via Capitale Rive-Nord](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200