



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 20-24 RUE JOSÉE

LOUISEVILLE, MAURICIE, J5V 1A2 | N° 12057354

## 249 900 \$

### Description

Grand Triplex avec un très grand terrain dans la région de Louiseville. L'immeuble a toujours été entretenu avec minutie et les locataires sont stables depuis plusieurs années. Il est composé de 2 x 5 1/2 et un 4 1/2. Contactez-nous pour une visite.

### Addenda

S'il y a lieu, les offres d'achat seront présentées au vendeur le lundi 4 juillet 2022.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 99 700 \$

Terrain: 31 100 \$

Total: 130 800 \$

Taxes municipales: 2 651,00 \$

Taxes scolaires: 107,00 \$

Total: 2 758,00 \$

#### Zonage

Agricole

#### Année de construction

1930

#### Dimensions

Superficie du terrain: 1316,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 48,77 m x 25,91 m



#### Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 818 691-0000

Cell.: 819 698-4389



#### Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 995-1501



#### Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 699-4266



# 20-24 RUE JOSÉE

LOUISEVILLE, MAURICIE, J5V 1A2 | N° 12057354

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Sous-sol

Aucun sous-sol

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

### Stationnement (total)

Extérieur (6)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Effet personnel des locataires

## Plan éloigné



### Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Mauricie  
Agence immobilière  
Bur. : 818 691-0000  
Cell.: 819 698-4389



### Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Mauricie  
Agence immobilière  
Bur. : 819 691-0000  
Cell.: 819 995-1501



### Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Mauricie  
Agence immobilière  
Bur. : 819 691-0000  
Cell.: 819 699-4266