



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



409-411 RUE ST-GEORGES (ST-JEROME)

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Z 5B2 | N° 12015024

429 900 \$

Description

Quadruplex possédant une localisation de choix, soit en plein centre-ville de Saint-Jérôme composé de 3 unités résidentielles (1½ - 1½ - 2½) loués au mois et d'un local commercial d'approximativement 2300pc vacant. La propriété entière a un potentiel de revenus annuels de plus de 38 000\$ avec de multiples possibilités. Une Opportunité à saisir très rapidement!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 187 900 \$

Terrain: 87 600 \$

Total: 275 500 \$

Taxes municipales: 6 723,00 \$

Taxes scolaires: 257,00 \$

Total: 6 980,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1890

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,69 m x 12,28 m

Superficie du terrain: 381 m²

Dimensions du terrain: 10,67 m x 37 m



Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002



409-411 RUE ST-GEORGES (ST-JEROME)

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Z 5B2 | N° 12015024

Superbe opportunité d'investissement!

Quadruplex composé de 3 unités résidentielles et d'un local commercial possède une localisation de choix, soit en plein centre-ville de Saint-Jérôme.

Les unités résidentielles sont 1 X 2½ et 2 X 1½ tous les 3 loués au mois. Pour ce qui est du local commercial, il a une superficie approximativement de 2300 pieds carrés incluant le sous-sol et il est vacant actuellement.

À moins de 5 minutes à pied de la Gare Intermodale de Saint-Jérôme, du centre-ville, d'un arrêt d'autobus, des écoles et des parcs. À proximité des grands axes routiers dont le Boul. Jean-Baptiste-Rolland, la 117 et la 15, c'est l'emplacement idéal!

D'autre part, la propriété entière a un potentiel de revenus annuels de plus 38 000\$ avec de multiples possibilités

Opportunité à saisir très rapidement!

* À PROXIMITÉ *

- Gare Intermodale de Saint-Jérôme
- Centre-ville
- Écoles
- Parcs
- Magasins / restaurants
- Boulevard Jean-Baptiste-Rolland
- Route 117
- Autoroute 15
- Bien plus encore!

PARFAIT POUR VOTRE INVESTISSEMENT!!!

*Notez bien que les taxes s'ajoutent sur la portion commerciale (60%) de l'immeuble en fonction du rapport entre la superficie commerciale et la superficie totale.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002



409-411 RUE ST-GEORGES (ST-JEROME)

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Z 5B2 | N° 12015024

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélangé

Équipement disponible

Climatiseur central, Enseigne, Système d'alarme

Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

Aluminium, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Bitume et gravier

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Garage

Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Acrylique

Aménagement du terrain

Clôturé

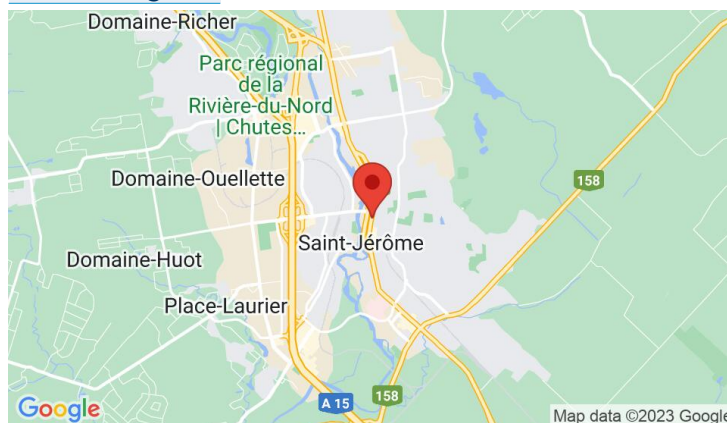
Inclusion

Installation permanente de chauffage et d'éclairage, luminaires, climatiseur central, système d'alarme non relié.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002