



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



640 AV. DES ÉMERAUDES

SAINTE-MARIE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6E 0J1 | N° 11991782

569 900 \$

Description

Cette magnifique demeure située au coeur d'un secteur familial prisé saura vous charmer avec son aménagement intérieur et extérieur émergent tout droit d'un magazine. Sa cour baignée de soleil tout au long de la journée ainsi que sa sublime piscine creusée et chauffée sauront vous émerveiller! Cette propriété bénéficiant d'une fenestration abondante offre 3 CC à l'étage, 2 SDB complètes, 1 bureau ainsi qu'une grande salle familiale, toutes de grandes pièces à aires ouvertes. Sa splendide cuisine, munie d'un grand îlot et de comptoirs de granite est parfaite pour recevoir famille et amis. Garage double chauffé. À 25 minutes des ponts!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 270 600 \$

Terrain: 80 500 \$

Total: 351 100 \$

Taxes municipales: 4 083,00 \$

Taxes scolaires: 330,00 \$

Total: 4 413,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2013

Dimensions

Superficie habitable: 1636 pc

Superficie du terrain: 8923 pc

Dimensions du terrain: 85 pi x 105 pi



Carolanne Vallée

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 389-4858



640 AV. DES ÉMERAUDES

SAINTE-MARIE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6E 0J1 | N° 11991782

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, 5

Garage

Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Chauffée, Creusée

Stationnement (total)

Au garage (2)

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires, habillage des fenêtres, thermopompe de piscine et accessoires de piscine, thermopompe, aspirateur central et accessoires, gazebo, meubles de télévision du salon, cabanon.

Exclusion

Armoires du garage, lave-vaisselle, réfrigérateur, elliptique.

Plan éloigné



Carolanne Vallée

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 389-4858



640 AV. DES ÉMERAUDES

SAINTE-MARIE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6E 0J1 | N° 11991782

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'9" x 12'6" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'5" x 11'0" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'0" x 12'6" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'9" x 5'0" pi	Céramique
Salle de bains	2	13'10" x 8'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	12'3" x 10'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	13'2" x 12'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	13'3" x 9'1" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	21'5" x 18'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	10'6" x 9'1" pi	Céramique
Bureau	Sous-sol	12'0" x 10'3" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	7'0" x 4'7" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

300 \$ / mois



Carolanne Vallée

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 389-4858