



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 740 RUE CÔTÉ

SAINT-HONORÉ, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1L0 | N° 11972275

## 219 900 \$

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

### Addenda

À la demande du vendeur, aucune offre d'achat sera présente avant lundi le 20 juin 2022 18h30. Les visites seront autorisées seulement à partir de 13h30 jusqu'à 20h30 sauf entre 16h et 18h00

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 110 500 \$

Terrain: 17 900 \$

Total: 128 400 \$

Taxes municipales: 1 622,00 \$

Taxes scolaires: 113,00 \$

Total: 1 735,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1978

#### Dimensions

Superficie du terrain: 603,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 30,48 m x 19,81 m



**Marie Audrey  
Girard, Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 376-4580



# 740 RUE CÔTÉ

SAINT-HONORÉ, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1L0 | N° 11972275

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Lustres, luminaires, hotte micro-ondes, aspirateur central et accessoires.

## Exclusion

Pôles et rideaux du salon, lave-vaisselle, meubles et accessoires du propriétaire, panneau de porte patio et parure de fenêtres de cuisine.

## Plan éloigné



### Marie Audrey Girard, Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 376-4580



# 740 RUE CÔTÉ

SAINT-HONORÉ, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOV 1L0 | N° 11972275

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'10" x 11'4" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	16'9" x 11'4" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'0" x 11'4" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'4" x 7'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	7'11" x 10'3" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 10'0" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	12'4" x 11'5" pi	Béton
Salle familiale	Sous-sol	33'10" x 9'10" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Sous-sol	10'0" x 11'4" pi	Linoléum

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 152 \$ / mois



**Marie Audrey  
Girard, Courtier Immobilier Inc.**  
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 376-4580