



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**3204 RUE DE LA TRÉMIE**

**328 525 \$ + TPS/TVQ**

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G5J 0N7 | N° 11971566

## Description

À CONSTRUIRE à 10 minutes des Ponts! Un secteur dynamique en plein effervescence! BTL Immobiliers vous propose une qualité de construction irréprochable. Quartier sécuritaire, accès rapide à l'autoroute et aux services! Ici, jumelé 2 étages 24x28, 3 chambres, cuisine actuelle signée AD+. Plusieurs modèles disponibles. Informez-vous!

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 1288 pc

Superficie du bâtiment: 624 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 3409,84 pc



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 3204 RUE DE LA TRÉMIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G5J 0N7 | N° 11971566

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine, Stratifié

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Sous-sol

prév. future salle de bains, Non aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

bain autoportant, Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Fondation

Béton coulé

### Système d'égoûts

Municipal

### Revêtements

CANEXEL, Pierre

### Topographie

Plat

## Inclusion

Selon devis distinction, informez-vous.

## Exclusion

Selon devis distinction, informez-vous.

## Plan éloigné



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 3204 RUE DE LA TRÉMIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G5J 0N7 | N° 11971566

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'10" x 6' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'5" x 14'4" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'6" x 13'6" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'4" x 10'4" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5' x 4'7" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	10'4" x 11'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'4" x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'8" x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8' x 11'9" pi	Céramique



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680