



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



## 1998 BOUL. LAFLÈCHE

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 1E3 | N° 11951226

## 149 750 \$

### Description

Une occasion à saisir! Propriété qui bénéficie d'un très grand appartement 3 1/2 avec entrée indépendante 100% autonome.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 114 500 \$

Terrain: 17 700 \$

**Total: 132 200 \$**

Taxes d'eau: 244,00 \$

Taxes municipales: 2 366,00 \$

Taxes scolaires: 112,00 \$

**Total: 2 722,00 \$**

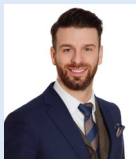
#### Année de construction

1956

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,14 m x 10,62 m

Superficie du terrain: 941,9 m<sup>2</sup>



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 297-5314



# 1998 BOUL. LAFLÈCHE

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 1E3 | N° 11951226

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Gravier

### Garage

Chauffé, Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé

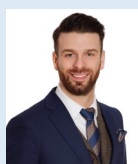
## Inclusion

- Rideaux, stores, pôles. - Sectionnels et fauteuil inclinable du salon - Meuble de Tv et table de salon - Lave vaisselle Samsung - Aspirateur central SANS garantie légale

## Exclusion

Effets personnels du vendeur

## Plan éloigné



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 297-5314



# 1998 BOUL. LAFLÈCHE

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 1E3 | N° 11951226

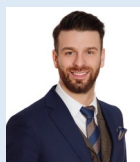
## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	1.93x2.74 m	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	3.56x4.6 m	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	4.9x4.14 m	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	7.82x5.9 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.68x2.92 m	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	1.65x1.98 m	Couvre-sol souple
Salle familiale	Sous-sol	8.36x3.4 m	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	1.65x1.98 m	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	2.82x2.87 m	Couvre-sol souple
Salle de lavage	Sous-sol	2.84x2.44 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	4.5x2.66 m	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	2.97x2.95 m	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

196 \$ / mois



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 297-5314



# 1998 BOUL. LAFLÈCHE

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 1E3 | N° 11951226

## Photos de la propriété



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



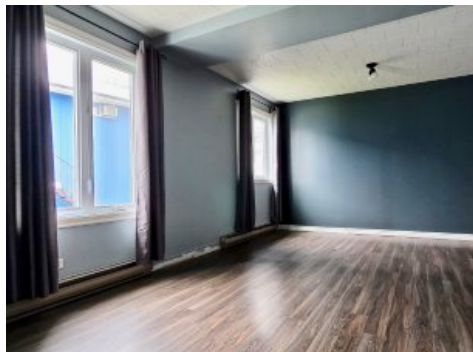
Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



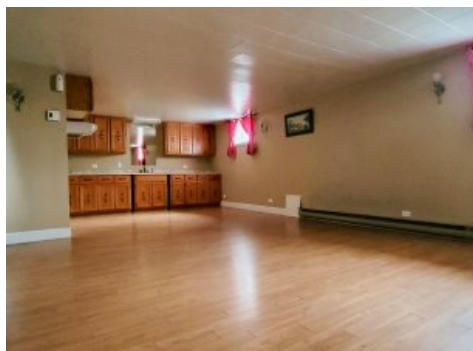
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



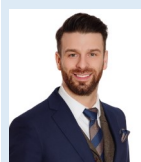
Chambre à coucher



Logement



Logement



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 297-5314



# 1998 BOUL. LAFLÈCHE

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 1E3 | N° 11951226



Salle de bains



Chambre à coucher



Atelier



Garage



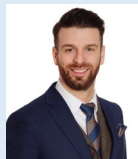
Garage



Salle de bains



Façade



## Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 297-5314