



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 6 • Salle(s) de bain: 2



## 202 RUE DE LA PAIX

GRANDE-RIVIÈRE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1V0 | N° 11906642

## 198 500 \$

### Description

Plain pied comportant 2 logements de 3 chambres à coucher chacun. Taux d'occupation de 100% avec revenu annuel de 14100\$. Bienvenue aux investisseurs ou bien aux propriétaires occupant.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 88 000 \$

Terrain: 7 800 \$

Total: 95 800 \$

Taxes municipales: 2 532,00 \$

Taxes scolaires: 74,00 \$

Total: 2 606,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1972

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 94,34 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 11,45 m x 8,24 m

Superficie du terrain: 1161,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 30,49 m x 38,1 m



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



# 202 RUE DE LA PAIX

GRANDE-RIVIÈRE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1V0 | N° 11906642

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois, PVC

### Sous-sol

Entrée indépendante, Totalement aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-  
espace vert, Piste cyclable, École primaire,  
École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Vinyle

### Système d'égoûts

Municipal

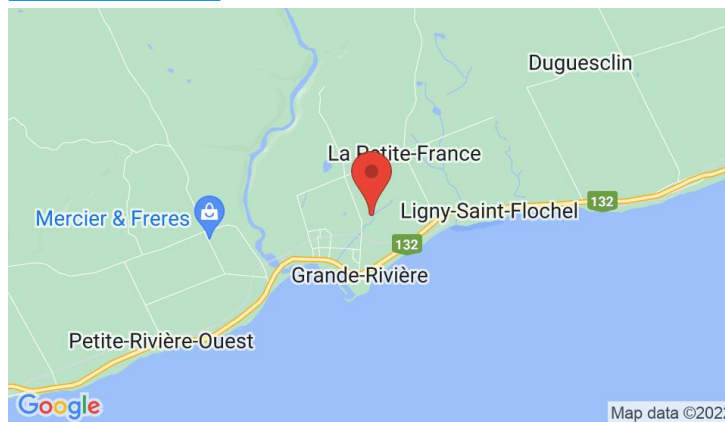
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



# 202 RUE DE LA PAIX

GRANDE-RIVIÈRE, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 1V0 | N° 11906642

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	16' x 18' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	10' x 18' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8' x 7' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	RJ	12' x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 5' pi	Céramique
Salon	Sous-sol	10' x 15' pi	Plancher flottant
Cuisine	Sous-sol	15' x 16' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	8' x 8' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	9' x 5' pi	Céramique



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701