



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 2



18 CH. DORION

GRAND-REMOUS, OUTAOUAIS, J0W 1E0 | N° 11897340

299 000 \$

Description

Magnifique domaine de 150 000 pc avec une localisation exceptionnelle. Directement sur le bord de la Gatineau avec une vue permanente du spectacle donné par le remous de la rivière à cet endroit. Bureau pouvant bien convenir comme espace de télétravail à domicile (fibre optique sur place) ou de bureau d'affaire. 4 CAC, Salon toit cathédrale avec vue sur la rivière. 5 hangars dont un de 25x50 pour rangements ou autre. De l'espace à prix compétitif.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 155 800 \$

Terrain: 22 000 \$

Total: 177 800 \$

Taxes municipales: 2 174,00 \$

Taxes scolaires: 162,00 \$

Total: 2 336,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1970

Dimensions

Superficie habitable: 1545 pc

Dimensions du bâtiment: 26 pi x 42 pi

Superficie du terrain: 14073 m²

Dimensions du terrain: 124,5 m x 145,06 m



Marc Lauzon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 819 623-6800



18 CH. DORION

GRAND-REMOUS, OUTAOUAIS, J0W 1E0 | N° 11897340

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Mazout

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Détaché

Fondation

Bloc de béton

Stationnement (total)

Abri d'auto (2), Extérieur (8)

Topographie

En pente, Plat

Allée

Asphalte

Proximité

CLSC, Église, Bureau de poste, École primaire

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Sur l'eau, Panoramique

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Revêtements

Aluminium, Brique

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

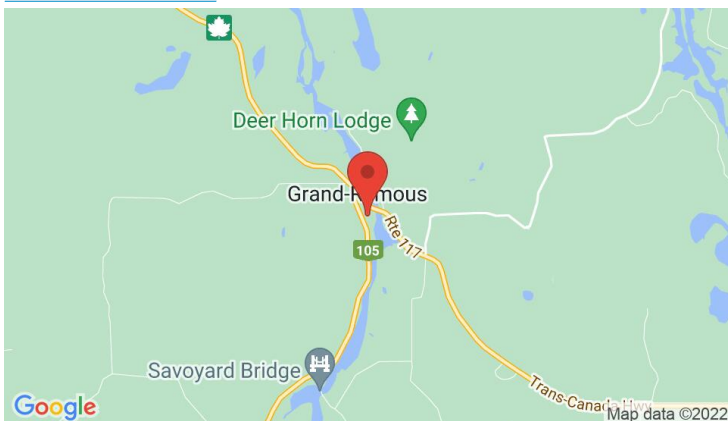
Inclusion

Luminaires, Système d'alarme, air climatisé mural, 3 autres terrains = Lot
4168102+4168101+4428856

Exclusion

Effets personnels

Plan éloigné



Marc Lauzon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 819 623-6800



18 CH. DORION

GRAND-REMOUS, OUTAOUAIS, J0W 1E0 | N° 11897340

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 23' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	17' x 24' pi	Tapis
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6' x 8' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 14' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	15' x 16' pi	Plancher flottant
Salle d'eau	2	4' x 8' pi	Céramique
Salle de lavage Description: Tuiles de linoléum	Sous-sol	13' x 12'6" pi	Autre
Salon	Sous-sol	15'6" x 24' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13' x 12' pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	4' x 5' pi	Céramique
Cave/ chambre froide	Sous-sol	4' x 6'6" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	9'6" x 13'6" pi	Céramique
Autre	Sous-sol	7' x 12'6" pi	Béton

Rénovations

Type	Année
Autre	2013



Marc Lauzon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 819 623-6800