



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 8 RUE DU ROND-POINT

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 11847341

## 215 800 \$

### Description

Spacieuse propriété dans le quartier le plus enviable de la ville, visitez la maintenant.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 166 500 \$

Terrain: 3 500 \$

Total: 170 000 \$

Taxes municipales: 3 932,00 \$

Taxes scolaires: 128,00 \$

Total: 4 060,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1952

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,33 m x 10,1 m

Superficie du terrain: 770,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 30,48 m x 30,68 m



**Gestion Immobilière  
Jean-Jean Blanchette Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 8 RUE DU ROND-POINT

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 11847341

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Béton

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Détaché

### Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

### Topographie

Plat

### Vue

Sur la ville

## Inclusion

Lave-vaisselle, stores, habillage des fenêtres, luminaires.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 770-8944



# 8 RUE DU ROND-POINT

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 11847341

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	14'6" x 7'5" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'5" x 11'9" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'11" x 12'3" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	20'2" x 12'5" pi	Bois
Chambre à coucher	2	13'10" x 16'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	13'8" x 12'5" pi	Bois
Chambre à coucher	2	14'5" x 7'9" pi	Céramique
Salle de bains	2	12'4" x 9'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10'6" x 11' pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	13'9" x 7'2" pi	Tapis
Salle de bains	Sous-sol	7'1" x 5' pi	Céramique
Autre	Sous-sol	18'11" x 15'4" pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 378 \$ / mois



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 770-8944