



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**640 8E AVENUE, APP. 302**

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3L7 | N° 11836286

**204 300 \$**

## Description

Au coeur de Limoilou, superbe unité de copropriété de style loft industriel. Vous offrant une immense aire ouverte très lumineuse avec ses plafonds de 10 pieds. Une bonne insonorisation qui vous laissera vaguer à toutes vos occupations. Terrasse privée. Près de tous les services et la fameuse 3e avenue. Faites vite, une visite s'impose!

## Addenda

Installation (plomberie et électricité) déjà en place pour un éventuel système de climatisation.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 163 000 \$

Terrain: 53 000 \$

**Total: 216 000 \$**

Taxes municipales: 2 408,00 \$

Taxes scolaires: 201,00 \$

**Total: 2 609,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2012

### Dimensions

Superficie habitable: 1003 pc

Superficie du terrain: 40420,6 pc

Dimensions du terrain: 337,3 pi x 167,8 pi



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



# 640 8E AVENUE, APP. 302

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3L7 | N° 11836286

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation en place pour climatiseur, Échangeur d'air, Interphone, Système d'alarme

### Type de fenêtre

Oscillo-battant

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Fenêtres

Aluminium

### Toiture

Membrane élastomère

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Attenante au walk-in, Douche indépendante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Rivière St-Charles, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

### Topographie

Plat

### Facilité d'accès

Ascenseur

### Revêtements

Brique

### Vue

Sur la ville

## Inclusion

Lave-vaisselle, laveuse et sècheuse.

## Exclusion

Effets personnels, biens et meubles appartenant au propriétaire.

## Plan éloigné



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



# 640 8E AVENUE, APP. 302

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 3L7 | N° 11836286

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Garde-robe double	3	9' x 3'6" pi	Bois
Salon Description: Accès terrasse	3	13'2" x 15'6" pi	Bois
Salle à manger Description: Plafond 10pi. de hauteur	3	12'7" x 9' pi	Bois
Cuisine Description: Plafond 10pi. de hauteur	3	9' x 12'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	3	14' x 10' pi	Bois
Autre	3	5'6" x 3'8" pi	Bois
Salle de bains Description: Attenante à la chambre	3	10'1" x 12' pi	Céramique
Rangement Description: Laveuse/sécheuse	3	8'6" x 2'8" pi	Plancher flottant
Rangement	3	8'8" x 4'6" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

214 \$ / mois



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577