



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



50-52 BOUL. DE L'UNIVERSITÉ O.

225 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1T3 | N° 11826142

Description

Triplex, 50-52 Boul. Université Ouest, à proximité du cégep et de l'université.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 160 100 \$

Terrain: 32 000 \$

Total: 192 100 \$

Taxes municipales: 3 577,00 \$

Taxes scolaires: 156,00 \$

Total: 3 733,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1945

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,64 m x 10,45 m

Superficie du terrain: 503,1 m²

Dimensions du terrain: 34,76 m x 28,96 m



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



50-52 BOUL. DE L'UNIVERSITÉ O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1T3 | N° 11826142

Bâtiment et intérieur de la propriété

Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné

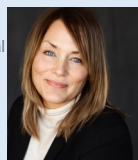


Détails des espaces à revenus



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



50-52 BOUL. DE L'UNIVERSITÉ O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1T3 | N° 11826142

Type	Superficie totale
------	-------------------

4.5

2.5

5.5

Revenu annuel potentiel : 19 740,00 \$

Frais et dépenses

Assurances	1 439 \$ / année
Coût d'énergie	265 \$ / mois
Déneigement / pelouse	800 \$ / année
Total	5 419,00 \$ / année



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004