



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



## 220-224 RUE TANGUAY

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4G3 | N° 11802968

## 379 000 \$

### Description

Immeuble à trois logements à vendre en plein centre-ville. Secteur tranquille à proximité de la Rivière Rimouski. Les pièces offrent de grands espaces avec beaucoup de cachet. Une belle occasion pour investir ! Ps. Loyer non chauffé et non éclairé

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 188 100 \$

Terrain: 41 800 \$

**Total: 229 900 \$**

Taxes municipales: 3 720,00 \$

Taxes scolaires: 264,00 \$

**Total: 3 984,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1950

#### Dimensions

Superficie habitable: 208,8 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 418 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15,24 m x 27,43 m



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



# 220-224 RUE TANGUAY

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4G3 | N° 11802968

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois, PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Coulissante, Oscillo-battant

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

### Revêtements

Vinyle

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

En pente

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

4.5

5.5

Revenu annuel potentiel : 23 364,00 \$



### Simon Bélanger Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



## 220-224 RUE TANGUAY

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4G3 | N° 11802968

### Frais et dépenses

Assurances	2 221 \$ / année
Déneigement / pelouse	500 \$ / année
<b>Total</b>	<b>2 721,00 \$ / année</b>



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 581 824-1000



# 220-224 RUE TANGUAY

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4G3 | N° 11802968

## Photos de la propriété



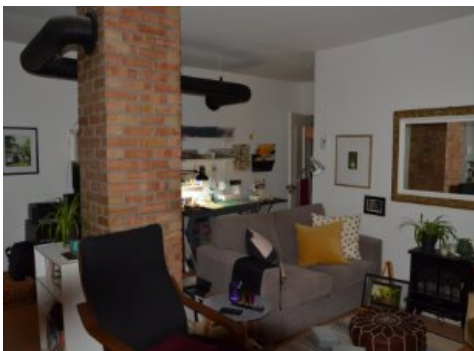
Façade



Face arrière



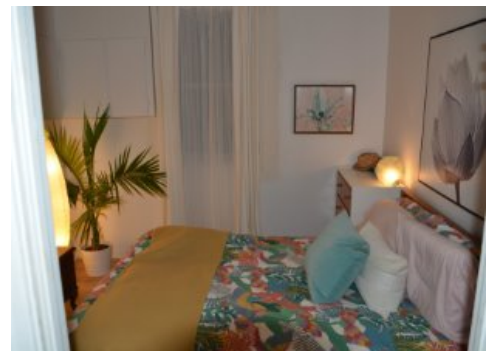
Salon



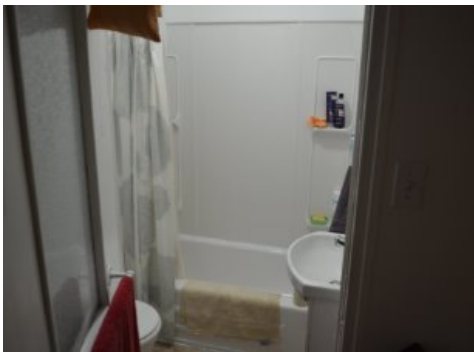
Salle familiale



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Salon



Salle à manger



Salle de bains



Salon



Cuisine



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000

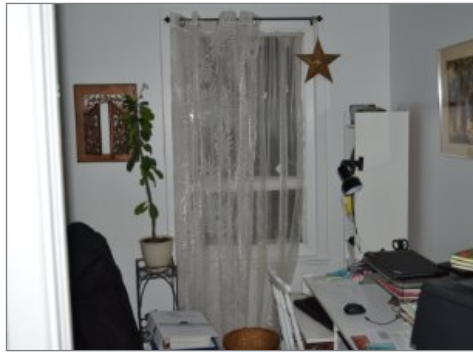


## 220-224 RUE TANGUAY

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4G3 | N° 11802968



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Véranda



**Simon Bélanger**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000