



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



220-224 RUE TANGUAY

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4G3 | N° 11802968

379 000 \$

Description

Immeuble à trois logements à vendre en plein centre-ville. Secteur tranquille à proximité de la Rivière Rimouski. Les pièces offrent de grands espaces avec beaucoup de cachet. Une belle occasion pour investir ! Ps. Loyer non chauffé et non éclairé

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 188 100 \$

Terrain: 41 800 \$

Total: 229 900 \$

Taxes municipales: 3 720,00 \$

Taxes scolaires: 264,00 \$

Total: 3 984,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1950

Dimensions

Superficie habitable: 208,8 m²

Superficie du terrain: 418 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 27,43 m



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



220-224 RUE TANGUAY

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4G3 | N° 11802968

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Oscillo-battant

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

Revêtements

Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

En pente

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

4.5

5.5

Revenu annuel potentiel : 23 364,00 \$



Simon Bélanger Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



220-224 RUE TANGUAY

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4G3 | N° 11802968

Frais et dépenses

Assurances	2 221 \$ / année
Déneigement / pelouse	500 \$ / année
Total	2 721,00 \$ / année



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 581 824-1000