



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**518 RUE DE LA STATION**

VAL-ALAIN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 3H0 | N° 11781887

**95 000 \$**

## Description

Maison mobile à vendre à Lotbinière. Vous offrons une superbe luminosité, un grand hall d'entrée, 2 cc et 1 salle de bain idéal pour petite famille ou des gens cherchant la tranquillité. Grand terrain de + de 19 863 p<sup>2</sup> avec accès à un cours d'eau et une magnifique vue, beau coin paisible! À qui la chance ?!

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 33 400 \$

Terrain: 11 900 \$

**Total: 45 300 \$**

Taxes municipales: 988,00 \$

Taxes scolaires: 21,00 \$

**Total: 1 009,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1964

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 3,76 m x 17,62 m

Superficie du terrain: 19863,7 pc



**Catherine Lemoyne**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 806-3471



**Simon Laberge**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 518 RUE DE LA STATION

VAL-ALAIN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 3H0 | N° 11781887

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, Ski de fond

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (5)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Luminaires, poêle à bois, bois de chauffage, spa et acc, stores, adoucisseur d'eau

## Exclusion

Rideaux, fringles

## Plan éloigné



### Catherine Lemoyne Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 806-3471



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



# 518 RUE DE LA STATION

VAL-ALAIN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 3H0 | N° 11781887

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: poêle à bois	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 11' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 11' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10' x 8' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6' x 8' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 11' pi	Plancher flottant



**Catherine Lemoyne**  
**Courtier Immobilier Inc.**  
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 806-3471



**Simon Laberge**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



# 518 RUE DE LA STATION

VAL-ALAIN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 3H0 | N° 11781887

## Photos de la propriété



Façade



Façade



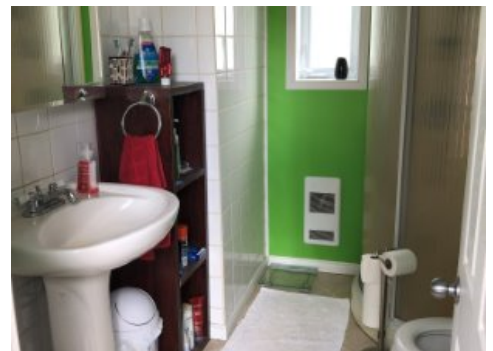
Hall d'entrée/Vestibule



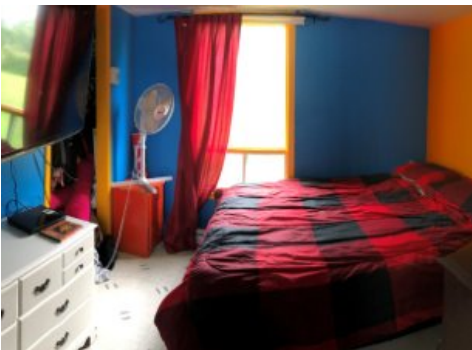
Cuisine



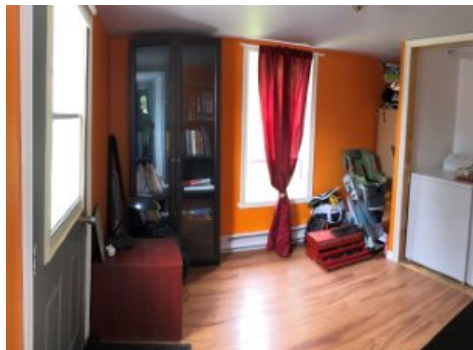
Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



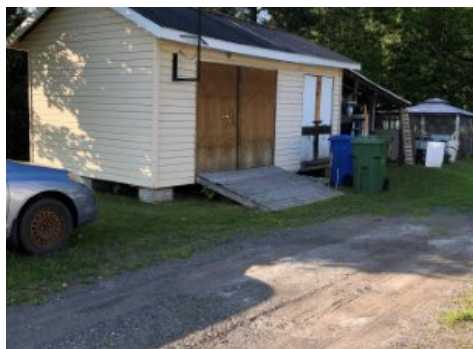
Chambre à coucher



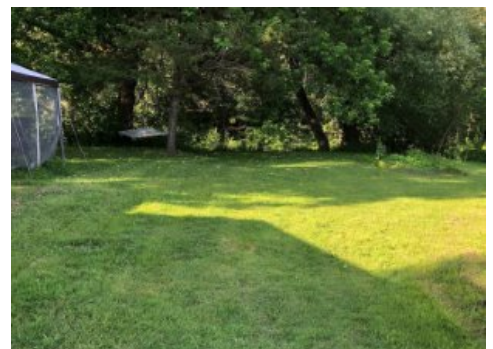
Balcon



Extérieur



Autre



Cour



**Catherine Lemoyne**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 806-3471



**Simon Laberge**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



## 518 RUE DE LA STATION

VAL-ALAIN, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 3H0 | N° 11781887



Vue sur l'eau



**Catherine Lemoyne**  
**Courtiers Immobilière Inc.**  
Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Équipe**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 806-3471



**Simon Laberge**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

**Via Capitale Équipe**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720