



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 4 • Salle(s) d'eau: 2



1210 CÔTE BEL-AIR

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1S9 | N° 11777493

315 000 \$

Description

Belle propriété complètement rénovée tant intérieur qu'à l'extérieur, 4 chambres, garage intégré et garage détaché, grand terrain de 10 000 pieds carrés avec vue panoramique sur la ville.

Addenda

Belle propriété avec beaucoup de potentiel, plancher chauffant à l'eau, cuisine, salle à manger et chambre à coucher principale, cuisinière et foyer au propane, baie Windows habitable à la salle à manger, plancher ardoise chauffant électrique, salle de bain et passage. Garage intégré e 17 x 42 x 10 haut avec plancher chauffant, beaucoup de possibilité. Entrepreneur, bureau, logement bigénération. Garage détaché de 24 x 28 isolé, chauffé, plancher chauffant au glycol, toit habitable, patio avec spa qui donne une superbe vue panoramique sur la ville.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 121 800 \$

Terrain: 77 700 \$

Total: 199 500 \$

Taxes municipales: 2 139,00 \$

Taxes scolaires: 186,00 \$

Total: 2 325,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1961

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1214 pc

Dimensions du bâtiment: 31 pi x 42 pi

Superficie du terrain: 10000 pc

Dimensions du terrain: 100 pi x 100 pi



Richard Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-0976



1210 CÔTE BEL-AIR

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1S9 | N° 11777493

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Polyester

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Porte de garage électrique, Thermopompe centrale

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Double, Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (2)

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Garage

24x28 isolé/chauffé, plancher chauffé au glycol, Détaché

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Fibrociment, Pierre

Topographie

En pente, Plat

Inclusion

Lustres, toiles, vénitiennes, aspirateur central, foyer au propane, spa, réservoir au propane (400 lbs), 2 ouvre-portes électriques des garages.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Richard Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-0976



1210 CÔTE BEL-AIR

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1S9 | N° 11777493

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Chauffante, îlot central	Rez-de-chaussée	17'2" x 10' pi	Céramique
Salle à manger Description: Chauff., baie windows habitable	Rez-de-chaussée	17'2" x 8' pi	Céramique
Salon Description: Franc, foyer au propane	Rez-de-chaussée	24'3" x 11'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: Franc chauff., walk-in 10.4	2	13'8" x 11'3" pi	Bois
Chambre à coucher	2	13' x 12' pi	Autre
Salle de bains Description: Bain sur pieds	2	10'6" x 9'9" pi	Ardoise
Chambre à coucher	3	12'4" x 11' pi	Autre
Chambre à coucher	3	12'4" x 11'6" pi	Céramique
Salle d'eau Description: Imperméable, douche	3	8'2" x 5'1" pi	Tuiles
Salle de lavage	3	7' x 5' pi	Autre
Salle familiale Description: Garde-robe de cèdre	Sous-sol	22'6" x 11'9" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	5'5" x 5' pi	Tuiles
Autre Description: Chauffante, 10'6" hauteur	Sous-sol	17' x 42' pi	Tuiles

Frais et dépenses

Coût d'énergie 196 \$ / mois



Richard Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-0976



1210 CÔTE BEL-AIR

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1S9 | N° 11777493

Photos de la propriété



Façade



Extérieur



Extérieur



Garage



Extérieur



Extérieur



Cuisine



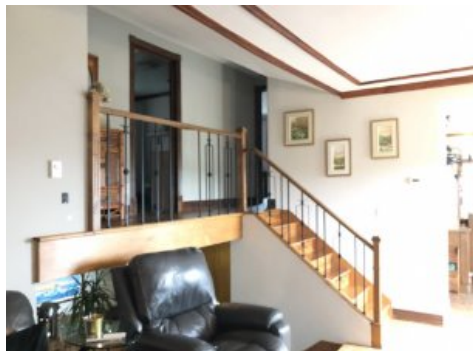
Cuisine



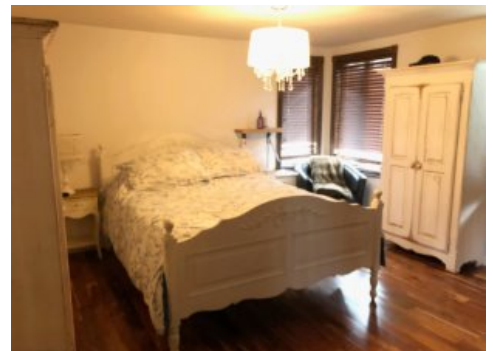
Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher



Richard Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-0976

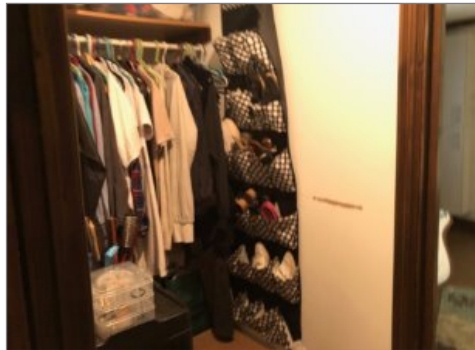


1210 CÔTE BEL-AIR

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1S9 | N° 11777493



Salle de bains



Penderie (Walk-in)



Salle de bains



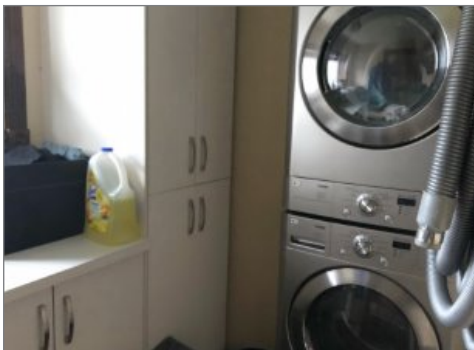
Salle de bains



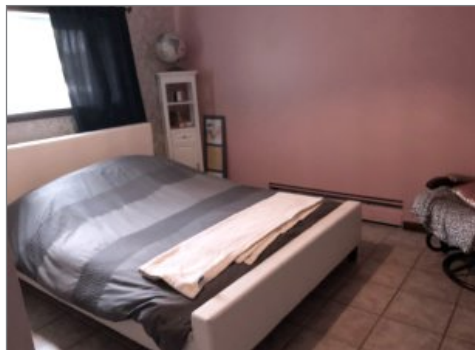
Chambre à coucher



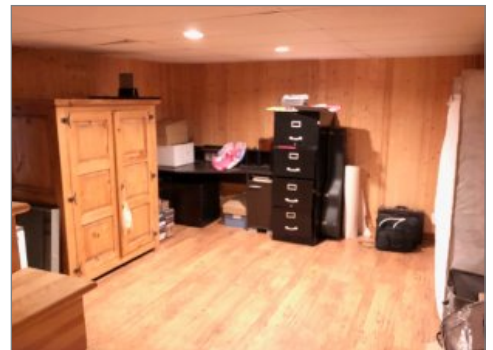
Chambre à coucher



Salle de lavage



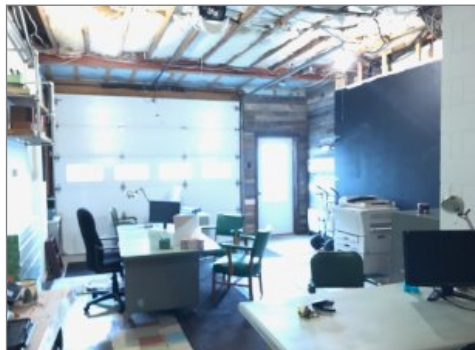
Chambre à coucher



Salle familiale



Autre



Garage



Richard Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-0976